

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Смирновская д. 37

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения 25 декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Дидеро Галина Ивановна
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 1 в многоквартирном доме № 37 по ул. Смирновская

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 5767,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 23 человек, обладающие 3409,7 м² голосами², что составляет 59 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32 р. 95 к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 5 руб

3. Утверждение с 1 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 33 р. 95 к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 7 руб

4. Утверждение с 1 октября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 р. 95 к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 5 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Смирнова И.В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Дидеро который является собственником помещения № 2

договор передачи кв. пом в вед. от 30.12.1998г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Гришук С.В. который является собственником помещения № 26

№ 33-33-26/001 от 14-11-06 об.в. от 2014г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Гришук который является собственником помещения № 1 договор на передачу кв. пом в вед. от 30.12.1998г.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
2. Смирнов Д. В. который является собственником помещения № 4
договор № 27.02.1998 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Резеткин Н. который является собственником помещения № 3
33-33/023-33/023/004/2016/176/3 от 10.02.2016 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 3407,7 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Андеева Г. В.
секретарем собрания Смирнов Д. В.
членами счетной комиссии: Сергеев Н. Е.
Резеткин Н. В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 р. 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 5 руб.

Выступили: Андеева Галина Ивановна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 р. 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 5 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3407,7 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 р. 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 5 руб.

3. По третьему вопросу утверждения с 1 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 33 р. 95 к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 7 руб.

Выступили: Сергеев Н. Е.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 33 руб. 95 к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 7 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3407,7 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 10 октября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 33 р. 95 к. 7 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

4. По четвертому вопросу утверждения с 1 октября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 р. 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

Выступили: Горюхов А.С.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 октября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 95 к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 34077 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 октября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 р. 95 к. 5 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 11 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 85 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Коммунистическая объявляется закрытым.

Председатель собрания

Андрей (подпись) Андреев (ФИО)

Секретарь собрания

Татьяна (подпись) Балунова (ФИО)

Члены счетной комиссии

Сергей (подпись) Горюхов (ФИО)

Светлана (подпись) Семрикова (ФИО)