

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Кольчугинская д. 45

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «20» декабря 2019 г.

Форма проведения: очно/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Орловой Надежды Викторовны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 51 в многоквартирном доме № 45 по ул. Кольчугинская

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 5792,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 106 человек, обладающие 3531,84 м² голосами² 3531,84 что составляет 61 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять) рублей

3. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15 (пятнадцать) рублей

4. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять) рублей

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Самаркина О.Ф.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Орлова И.В. который является собственником помещения № 51 н 33-33-26/02/2014-586 от 22.12.2014 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Величкин О.Н. который является собственником помещения № 4 н 33-01/09-3/2004-214 от 18.03.2004 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии Богданова И.М. который является собственником помещения № 13 н 33-33-25/006/2013-325 от 01.04.2013 г.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
2. Исмаилов В. В. который является собственником помещения № 64
№ 33-33-09/014/2005-566 от 10.11.2005

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Меромов И. Ф. который является собственником помещения № 77
от 3 ноября 1997г. лист № 65 и № 4043

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 3531, 87 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Орлова Н. В.
секретарем собрания Воронин В. А.
членами счетной комиссии: Подоляев Н. М.
Исмаилов В. В.
Меромов И. Ф.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

Выступили: 3 (Исмаилов)
Орлова Н. В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 5 (Исмаилов) руб/кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3531, 87 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

3. По третьему вопросу утверждения с 1 апреля 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

Выступили: 15 (Исмаилов)
Орлова Н. В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 апреля 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 15 (Исмаилов) руб/кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3531, 87 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 апреля 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 15 (пятнадцать) рублей

4. По четвертому вопросу утверждения с 1 апреля 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять) рублей

Выступили: Орлова Н. В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 апреля 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять) рублей

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 35 из 41 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 апреля 2010 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31-78 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 (пять) рублей

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 11 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 13 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 116 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Полковникова объявляется закрытым.

Председатель собрания _____ (подпись) Орлова Н. В. (ФИО)
Секретарь собрания _____ (подпись) Ворошилова О. А. (ФИО)
Члены счетной комиссии _____ (подпись) Годваляева (ФИО)
_____ (подпись) Ижасейтова (ФИО)
Миронова Н. Ч.