

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Котовского 26

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «22» декабря 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Мохановой Татьяны Станиславовны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 12 в многоквартирном доме № 26 по ул. Котовского долевая собственность от 07.06.2010г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1130 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 31 человек, обладающие 811,7 м² голосами² 811,7, что составляет 71,71 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22р 03к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб. с 1 марта 2020г. 32р 03к в т.ч. 1 руб. текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Выступили: Бабушкина Татьяна Геннадьевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Моханов Т.С. который является собственником помещения № 12 долевая собственность 533-33-09/010/2010-380 от 7.06.2010г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Татрикевич Г.А. который является собственником помещения № 20 собственность 4843 от 26.04.1993г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Бабушкина Т.С. который является собственником помещения № 16 собственность 4843 от 03.12.1994г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Осипов М.Г. который является собственником помещения № 10 долевая собственность от 06.12.2013г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 31 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,71 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии:

Мосалову Т.С.
Татрикееву У.А.
Бабуркину Т.Т.
Осипову М.И.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22р. 03к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб. с 1 марта 2020г. 32р. 03к. в т.ч. 1 руб. текущий ремонт.

Выступили: Мосалов Т.С. Татрикеев У.А. Бабуркин Т.Т. Осипов М.И.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22 руб. 03к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб. с 1 марта 2020г. 32р. 03к. в т.ч. 1 руб. текущий ремонт.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 31 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,71 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22р. 03к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб. с 1 марта 2020г. 32р. 03к. в т.ч. 1 руб. текущий ремонт.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 31 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Котовского объявляется закрытым.

Председатель собрания

Мосалов Т.С. (подпись) Мо (ФИО)

Секретарь собрания

Татрикеев У.А. (подпись) Та (ФИО)

Члены счетной комиссии

Бабуркин Т.Т. (подпись) Ба (ФИО)

Осипов М.И. (подпись) Ос (ФИО)