

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина 10

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения 14 » декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/ заочное/ очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Савкина Валерия Юрьевна
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 8 в многоквартирном доме № 10 по ул. Ленина №33-33-25/001/2013-498 от 31.01.2003

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3063,1 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 47 человек, обладающие 2382,08 м² голосами 2382,08, что составляет 79,27% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**
10 руб

3. Утверждение с 1 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**
25 руб

4. Утверждение с 1 октября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**
10 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Савкина В.Ю.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 9 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Савкина В.Ю. который является собственником помещения № 8

№33-33-25/001/2013-498 от 31.01.2003 1/2 кв.м.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Лукашкова Д. который является собственником помещения № 9

№33-33-09/010/2012-505 от 22.03.2012 2/3 кв.м.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Котомцев А.В. который является собственником помещения № 1 №33-33/023-33/023/001/2016-355/1 от 03.02.2016 1

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Алексеев С.И. который является собственником помещения № 15
№ 33/18/000545/193-33/023/2017-5 от 13.01.2017 19.01.18
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 2382,08 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Савшин В.И.
секретарем собрания Тюшеников А.И.
членами счетной комиссии: Котникова А.В.
Алексеев С.И.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Выступили: Савшин В.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2382,08 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб/кв.м.

3. По третьему вопросу утверждения с 1 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 25 руб.

Выступили: Савшин В.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 25 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1633,38 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,57% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с с 1 мая 2020 г. **платы на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 46 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 25 руб.

4. По четвертому вопросу утверждения с 1 октября 2020 г. **платы на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

Выступили: Савшин В.И.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 октября 2020 г. **платы на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб 03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1633,38 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,57% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 октября 2020 г. **платы на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31.03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб / кв.м.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 41

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания Ворожее (подпись) Савшин В.И. (ФИО)
Секретарь собрания Смирнов (подпись) Туржанкович (ФИО)
Члены счетной комиссии Медведев (подпись) Потомлев А.А. (ФИО)
Александров (подпись) Александров С.А. (ФИО)