

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина, д. 11

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «21 декабря 2019 г.

Форма проведения: очно/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Ряборнова Александра Петровна
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 5 в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленина 33-33/023-33/023/008/2016-906/3 от 04.07.2016 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1748,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 43 человек, обладающие 1209,02 м² голосами² 69,15%, что составляет 69,15% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица не было

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с сентябре 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Солдатовская Надежда Александровна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Выборнов А.П., который является собственником помещения № 5 зачисл. регистрации 33-33/023-33/023/008/2016-906/3 от 04.07.2016
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Фирсова И.Ю. который является собственником помещения № 4 договор на передачу в собственность от 25.01.1999 г. реестр 6-10
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Солвьёва Л.С. который является собственником помещения № 25 зачисл. 33-01/09-9/2001-309.3.2 от 07.06.2001
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Саницына Г.Г. который является собственником помещения № 20 договор купли-продажи от 06.05.1998 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Новосельская Е.В. который является собственником помещения № 14 33-01/09-3/1999-557 от 27.12.1999 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1209,02 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Выборнова А.А.
секретарем собрания Жирева И. Ю.
членами счетной комиссии: Соловьева Л.С.
Синицына Т.Т.
Новосельскую Е.В.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб.

Выступили: Выборнов Александр Петрович
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1209,02 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 22,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 46 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания Выбор (подпись) Выборнов А.А. (ФИО)

Секретарь собрания Жир (подпись) Жирева И. Ю. (ФИО)

Члены счетной комиссии Соло (подпись) Соловьева Л.С. (ФИО)

Сини (подпись) Синицына Т.Т. (ФИО)

Новос (подпись) Новосельская Е.В.