

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Лесная, д. 18

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «5» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Смирновой Светлана Владимировна
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 14 в многоквартирном доме № 16 по ул. Лесная 33-33-09/019/2008-064 от 28.10.2008 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 307,9 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 5 человек, обладающие 147,5 м² голосами² 147,5, что составляет 57,69% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица -

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01. сентября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 18,82 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Смирнова С.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 1 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Смирнова С.В. который является собственником помещения № 14 в доме № 16 по ул. Лесная 33-33-09/019/2008-064 от 28.10.2008 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Лебедь Н.В. который является собственником помещения № 1 по ул. Лесная, 16 (д-р на передачу кв. в соб-ств. от 15.12.1997) (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Тремлин В.И. который является собственником помещения № 4 дома 18 по ул. Лесная (д-р на передачу кв. в соб-ств. от 10.03.1994) (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. - который является собственником помещения № 14

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. - который является собственником помещения № -

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 177,5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Солариов С.В.
секретарем собрания Лебедь Н.В.
членами счетной комиссии: Ермиш В.Т.

2. По второму вопросу утверждения с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 18,82 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб.

Выступили: Солариов С.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 18,82 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 177,5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 18,82 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетень голосования собственников помещений на 5 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Мелина объявляется закрытым.

Председатель собрания С.В. (подпись) Солариов С.В. (ФИО)
 Секретарь собрания Н.В. (подпись) Лебедь Н.В. (ФИО)
 Члены счетной комиссии В.Т. (подпись) Ермиш В.Т. (ФИО)
 _____ (подпись) _____ (ФИО)