

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Лешина, д. 4

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «14» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Барановой Маргариты Геннадьевны  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 4 в многоквартирном доме № 4 по ул. Лешина (договор смен от 28.05.1997 № 1270)

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 3446,7 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 86 человек, обладающие 2034 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 2034, что составляет 59 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 01. сентября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,53 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,50 руб/мес

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Баранова М.Г.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Баранова М.Г. который является собственником помещения № 4

договор смен от № 1270  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Крылова А.В. который является собственником помещения № 8

33-01/09-18/2002-233 от 24.09.2002  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Фомина Е.А. который является собственником помещения

№ 20 33-33-09/006/2005-563 от 16.05.2005  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Судаков А.В. который является собственником помещения № 30

33-09/09-97/2003-485 от 15.01.2004  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2034 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Баракину М. Г.  
секретарем собрания Крылова А. В.  
членами счетной комиссии: Фоссеина Э. А.  
Судаков А. В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 сентября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,53 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,50 руб/кв.м<sup>2</sup>

Выступили: Баракина М. Г.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,53 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,50 руб/кв.м<sup>2</sup>

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2034 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,53 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,50 руб/кв.м<sup>2</sup>

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 26 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Лесная объявляется закрытым.

Председатель собрания Баракина М. Г. (подпись) Баракина М. Г. (ФИО)

Секретарь собрания Крылова А. В. (подпись) Крылова А. В. (ФИО)

Члены счетной комиссии Фоссеина Э. А. (подпись) Фоссеина Э. А. (ФИО)

Судаков А. В. (подпись) Судаков А. В. (ФИО)