

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина, дом 7

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «15» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе  
Торюккиной Марины Александровны  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 48 в многоквартирном доме № 7 по ул. Ленина № 33-33/023-33/023/004-2016 от 23.06.2016,  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 3347,6 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 50 человек, обладающие 1769,3 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 1769,3, что составляет 52,85 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 за 1 кв.м.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Торюккина М.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 1 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Торюккиной М.А. который является собственником помещения № 48 регистрации права № 33-33/023-33/023/007-2016 от 23.06.2016  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Тусаровой О.А. который является собственником помещения № 37 регистрации права № 33-33/26/022/2014-087 от 25.12.2014  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Бурлиной Т.С. который является собственником помещения № 28 регистрации права № 33-33-025/006/2013-083 от 22.03.2013  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1692,4 голосов против 76,9 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Торюгкину М.А.  
секретарем собрания Тусарова А.А.  
членами счетной комиссии: Булюкина Т.С.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 20 до г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 за 1 кв.м.

Выступили: Торюгкина М.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 20 до г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 руб за 1 кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1692,4 голосов против 76,9 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 20 до г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 за 1 кв.м.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 50 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 50 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания

Торюгкина М.А. (подпись) Торюгкина М.А. (ФИО)

Секретарь собрания

Тусарова А.А. (подпись) Тусарова А.А. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Булюкина Т.С. (подпись) Булюкина Т.С. (ФИО)

(подпись) (ФИО)