

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина, 8

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «16» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Взаирелова Юлия Александровна  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 32 в многоквартирном доме № 8 по ул. Ленина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 2023 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 21 человек, обладающие 1120,9 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 1121, что составляет 55,41% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 15.01.2020 г. 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,68 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,65

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Взаирелова Ю.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Трубишова С.А. который является собственником помещения № 7

33-01/09-4/2004-286 от 16.07.2001

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Иванова А.С. который является собственником помещения № 21

33-01/09-20/2002-60 от 12.11.2002

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Фролова А.С. который является собственником помещения № 33

33-33/023-33/023/001/2015-3214/3 от 23.04.2015  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

**Результаты голосования**

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.



за 1121 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Трубникова С.А.  
секретарем собрания Щеметов Р.И.  
членами счетной комиссии: Фролова А.С.

**2. По второму вопросу** утверждения с октябре 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,68 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,65 руб.

Выступили: Трубников С.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с октябре 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,68 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,65 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.  
Результаты голосования:

за 1121 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с октябре 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25,68 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,65 руб.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 21 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Мещеряков объявляется закрытым.

Председатель собрания Трубников (подпись) Трубникова С.А. (ФИО)  
 Секретарь собрания Щеметов (подпись) Щеметов Р.И. (ФИО)  
 Члены счетной комиссии Фролов (подпись) Фролова А.С. (ФИО)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)