

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Максимова

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «25» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Смирновой Веры Ивановны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 26 в многоквартирном доме № 3 по ул. Максимова

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 6972,7 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 54 человек, обладающие 4828,7 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 69,22, что составляет 69,2 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с феврале 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32-95 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Иванова ТИ

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Смирнову ВМ который является собственником помещения № 26

Договор в собственность № 4044 от 26.12.1995г  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Иванову ТИ который является собственником помещения № 101

Договор в собственность № 598 от 29.12.1995г  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Алуратову ОА который является собственником помещения

№ 78 Договор в собственность № 590 от 29.12.1995г  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 48/0/1 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Семёнову В И  
секретарем собрания Иванову Т И  
членами счетной комиссии: Медведеву О Я

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,95 р за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб

Выступили: Семёнова В И  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,95 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 48/0/1 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,95 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 49 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Максимово объявляется закрытым.

Председатель собрания Семёнова В И (подпись) Семёнова (ФИО)

Секретарь собрания Иванов Т И (подпись) Иванов (ФИО)

Члены счетной комиссии Медведева О Я (подпись) Медведева (ФИО)

(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)