

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Октябрьская 19

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «26» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Курнцовой Оксана Александровна  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 11 в многоквартирном доме № 19 по ул. Октябрьская, №33-33-09/007/2012-635 от 27.07.2012 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 7060 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 102 человек, обладающие 4098,80 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 4098,80 что составляет 58,1 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица Андреева О.А. экономист ООО «Сфера»

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.
3. Вознаграждение председателю совета дома.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Курнцова Оксана Александровна  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 (пять) человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Курнцова О.А. который является собственником помещения № 11, №33-33-09/007/2012-635 от 27.07.2012  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Андреева О.А. который является собственником помещения № 27 №33-33-09/004/2011-226 от 16.02.2012  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Николаева С.В. который является собственником помещения № 52 №33-33-26/010/2014-6852 от 09.06.2014  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Жошаров Н.Н. который является собственником помещения № 19 №33-33-09/020/2008-709 от 11.01.2009  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3. Тропобу Ч.А. который является собственником помещения № 71  
№ 71, № 33-33/023-33/023/006/2016-133/2 от 18.03.2016  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 4098,80 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Жумасубу О.А.  
секретарем собрания Ахкарову П.С.  
членами счетной комиссии: Тимкаеву С.В.  
Кожарову Н.Н.  
Тропобу Ч.А.

**2. По второму вопросу** утверждения с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

Выступили: Алирберова Ольга Александровна  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3838,90 голосов против 168,10 голосов воздержались 91,80 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:** определения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Выслушали: Алирберову Ольгу Александровну

Выступающим предложено определить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 руб. в мес. ежемесячно, с помещения.

Результаты голосования:

за 3830,90 голосов против 138,70 голосов воздержались 109,20 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

присутствующих на собрании, принято решение определить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей /помещение ежемесячно.

Кудряшов А.А. (кв 11)

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 8 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 102 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Октябрьская объявляется закрытым.

Председатель собрания

Кудряшов А.А. (подпись) Кудряшов А.А. (ФИО)

Секретарь собрания

Иванов И.И. (подпись) Иванов И.И. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Сидоров С.С. (подпись) Сидорова С.С. (ФИО)

Кол. - (подпись) Колмаков М.М. (ФИО)

Ев. (подпись) Усманова С.В.