

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Шмелева д. 13

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «21» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Куршева Михаила Глебовича
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 12 в многоквартирном доме № 13 по ул. Шмелева

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего _____ кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 101 человек, обладающие 36047 м² голосами² 36047, что составляет 57,8% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,55 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,40

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Куршев Михаил Глебович
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Куршева М.Г. который является собственником помещения № 12
Собственник, запись № 33-18-000303-662-33/2017-2 от 06.09.2017
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Анурюлова А.А. который является собственником помещения № 64
Собственник, запись № 33-01/09-14/2002-367 от 23.07.2002
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Борисов А.М. который является собственником помещения № 12

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 36047 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Куршев Михаил Глебович
секретарем собрания Андреев Александр Владимирович
членами счетной комиссии: Боршев Александр Иванович

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,55 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,70.

Выступили: Куршев Михаил Глебович
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,55 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,70.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 36047 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 57,8 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,55 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2,70.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 16 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 101 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Шмелева объявляется закрытым.

Председатель собрания [подпись] (подпись) Куршев М.Г. (ФИО)

Секретарь собрания [подпись] (подпись) Андреев А.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии [подпись] (подпись) Боршев А.И. (ФИО)

(подпись) _____ (ФИО)