

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Шмелева, д. 15

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 4 » декабря 20 19 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Лебедевой Екатерины Николаевны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 21 в многоквартирном доме № 15 по ул. Шмелева св. 606-334 от 14.11.1997г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3329,5 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 64 человек, обладающие 1945,6 м² голосами² 57,9, что составляет 58,4 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица —

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с января 20 20 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24р 03к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. 3 руб текущий ремонт

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Кешикова Тамара Павловна

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Лебедеву В. Н. который является собственником помещения № 21 дог. приват. реестр № 6-241 от 6.10.1997г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Кешикову Т. П. который является собственником помещения № 41 дог. приват. реестр № 6-241 от 06.10.1997г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Введенцов Ю. Н. который является собственником помещения № 13 дог. приват. реестр № 4-194 от 09.09.1997г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Конаков В. А. который является собственником помещения № 2 дог. приват. реестр № 6-108 от 17.06.1994г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1945,6 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Лебедеву Екатерину Николаевну
секретарем собрания Петухова Талиму Павловичу
членами счетной комиссии: Звонимову Юлию Александровну
Калиарову Валентину Александровну

2. По второму вопросу утверждения с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24р 03к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

Выступили: Лебедева Екатерина Николаевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24р 03к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1945,6 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24р 03к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 64 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Мичуринская объявляется закрытым.

Председатель собрания ЛН (подпись) Лебедева Е.Н. (ФИО)

Секретарь собрания ТЛ (подпись) Петухова Т.Л. (ФИО)

Члены счетной комиссии ЮА (подпись) Звонимов Ю.А. (ФИО)

В.А. (подпись) Калиарова В.А. (ФИО)