

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Шоленева 3

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «8» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Горбуновой Татьяны Владимировны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 85 в многоквартирном доме № 3 по ул. Шоленева Домов № 71-4836 от 08.12.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4789,7 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 87 человек, обладающие 2707,5 м² голосами² 2707,5, что составляет 36 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4-61

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Завискова Татьяна Викторовна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Горбунова Т.В который является собственником помещения № 85
Договор № 71-4836 от 08.12.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
секретаря собрания Завискову Т.В который является собственником помещения № 31
Договор 4836 от 25.02.2000г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1 Алешкина А.И который является собственником помещения № 7
33-01/09-18/2004-131 от 22.11.2004г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
2. Орешкин С.А который является собственником помещения № 23
133-33-09/008/2012-499 от 26.06.2012г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
3. Уточкина М.П который является собственником помещения № 60
Договор от 15.01.1993г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями, состоялось голосование.

Результаты голосования _____

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2707,5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Горбунову Татьяну Владимировну
секретарем собрания Завишину Татьяну Викторовну
членами счетной комиссии: Алексин Александр Николаевич
Орешкина Светлана Анатольевна
Эмошкин Надежда Павловна

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7-61.

Выступили: Горбунова Татьяна Владимировна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7-61.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2707,5 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7-61.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 51 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Шмелева объявляется закрытым.

Председатель собрания Горбунова (подпись) Горбунова Т.В. (ФИО)

Секретарь собрания Зави- (подпись) Завишова Т.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии Эмошкин (подпись) Эмошкин (ФИО)

(подпись) АЛЕШИН (ФИО)

Орешкина