

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Шмелева д 4

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «13» января 2020 г.

Форма проведения: очное/заочное очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Шмелева М. В.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 60 в многоквартирном доме № 4 по ул. Шмелева

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 4817,7 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 100 человек, обладающие 2992,7 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 2992,7 что составляет 62 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27-03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Черепанов Ю. А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры: Шмелева М. В. который является собственником помещения № 60

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Шемелина С. П. который является собственником помещения № 19

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Мухомин И. Г. который является собственником помещения № 13

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Шмелова И. П. который является собственником помещения № 31

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Летухова И. И. который является собственником помещения № 42

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2992,7 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Ивелева М.В.  
секретарем собрания Шемелекина С.Г.  
членами счетной комиссии: Мухина И.Г.  
Шилова И.Г.  
Летухова И.П.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27-03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 рублей.

Выступили: Шемелекина С.Г.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27-03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2992,7 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27-03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 рублей.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 100 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № — по ул. — объявляется закрытым.

Председатель собрания Ивелева М.В. (подпись) Ивелева М.В. (ФИО)

Секретарь собрания Шемелекина С.Г. (подпись) Шемелекина С.Г. (ФИО)

Члены счетной комиссии Мухина И.Г. (подпись) Мухина И.Г. (ФИО)

Шилова И.Г. (подпись) Шилова И.Г. (ФИО)

Летухова И.П. (подпись) Летухова И.П. (ФИО)

Резо