

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**г. Кольчугино ул. Веденеева д.1**

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «7» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе  
Власова Анатолия Михайловича  
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 52 в многоквартирном доме № 1 по ул. Веденеева договор от 13.10.1994.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 31495 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 48 человек, обладающих 1483,3 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 1483,3 м<sup>2</sup> что составляет 57,91 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица —

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1.01. 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 86 руб 03 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Власов А.М.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:  
председателя собрания Власов А.М. который является собственником помещения № 52

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)  
секретаря собрания Ильков Н.Н. который является собственником помещения № 1  
сод. №33-04/09-23/2002-524 от 13.01.2003г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Пустов Д.А. который является собственником помещения № 35 рег. № БТЧ №144 от 12.04.1995г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Губанов Р.А. который является собственником помещения № 50  
рег. № БТЧ №144 от 13.04.1995г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 57,91 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

Власов А.М.

секретарем собрания

Ишкова Н.Н.

членами счетной комиссии:

Гистов Р.А.

Иванова Л.А.

2. По второму вопросу утверждения с 1.01 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

Выступили: Власов А.М.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1.01 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 57,91 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1.01 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 8 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на     л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 24 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №     по ул.     объявляется закрытым.

Председатель собрания

Власов А.М. (подпись) Власов А.М. (ФИО)

Секретарь собрания

Ишкова Н.Н. (подпись) Ишкова Н.Н. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Гистов Р.А. (подпись) Гистов Р.А. (ФИО)

Иванова Л.А. (подпись) Иванова Л.А. (ФИО)