

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино ул. Веденева д. 18 (далее многоквартирный дом)

г. Кольчугино

« 15 » ноября 2011г.

Форма проведения собрания: очное

По кандидатурам

председатель собрания Скуба М. В.

секретарь собрания Вешнякова Л. А.

члены счетной комиссии Харманюк Л. Н.

Токарев Ю. Л.

Захаров В. В.

Голосование по кандидатурам:

за - 58 %; против - - %; воздержались - - %

Принято решение избрать

председателем собрания Скуба М. В.

секретарем собрания Вешнякова Л. А.

членами счетной комиссии Харманюк Л. Н.

Токарев Ю. Л.

Захаров В. В.

Общая площадь многоквартирного дома **2581,1 кв.м.**

В голосовании приняло участие 43 собственников, обладающих 2136,2 кв.м, что составляет 82,8 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется

Повестка дня

- Выбор с 01 декабря 2011 г. способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- Выбор с 01 декабря 2011 г. управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Сфера»
- О закреплении за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения. О заключении жителями договоров энергоснабжения с поставщиками услуг напрямую.
- Утверждение с 01 декабря 2011 г. **платы на содержание** общего имущества, исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **13 руб. 67 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.
- Утверждение с 01 декабря 2011 г. **платы на текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 5 руб. за 1 кв.м. в месяц до 31.12.2012 года
- Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Управляющей организацией – ООО «Сфера», его существенных условий. Заключение данного договора управления многоквартирным домом.

Определение итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу: выбора с 01 декабря 2011 г. способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: за - 82,8% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принятое решение: выбрать с 01 декабря 2011 г. способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По вопросу: выбора с 01 декабря 2011 г. управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Сфера»

Голосовали: за - 82,8% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принятое решение: выбрать с 01 декабря 2011г. управляющей организацией многоквартирного дома – ООО «Сфера»

По вопросу: закрепления за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения. Заключение жителями договоров энергоснабжения с поставщиками услуг напрямую.

Голосовали: за - 82,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принятое решение: не закреплять за Управляющей организацией ООО «Сфера» обязанности по предоставлению коммунальных услуг в виде холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, газоснабжения. Заключить жителям договора энергоснабжения с поставщиками услуг напрямую.

По вопросу: утверждения с 01 декабря 2011 г. **платы на содержание** общего имущества, исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **13 руб. 67 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

Голосовали: за - 82,8% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принятое решение: утвердить с 01 декабря 2011 г. плату на содержание общего имущества, исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **13 руб. 67 коп.** за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц.

По вопросу: утверждения с 01 декабря 2011г. **платы на текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **5 руб.** за 1 кв.м. в месяц до 31.12.2012 года.

Голосовали: за - 82,8% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принятое решение: утвердить с 01 декабря 2011г. **плату на текущий ремонт** общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается, размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере **5 руб.** за 1 кв.м. в месяц до 31.12.2012 года.

По вопросу: утверждения договора управления многоквартирным домом, предложенного Управляющей организацией – ООО «Сфера», его существенных условий. Заключение данного договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за - 82,8% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принятое решение: утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Управляющей организацией – ООО «Сфера», его существенные условия. Каждому собственнику помещений многоквартирного дома заключить утверждённый проект договора управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Сфера».

Председатель собрания: Скуба М. В.

Секретарь собрания: Вельменова Л. А.

Члены счетной комиссии Хармашук Л. Н.

Тюкарев Ю. А.

Захаров В. В.