

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Видеяева д №3

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «25» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Моканова Геннадия Леонидовича
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 15 в многоквартирном доме № 3 по ул. Видеяева договор №1712 от 10.12.1996г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 5540,9 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 72 человек, обладающие 3169,4 м² голосами² 3169,4 что составляет 57,2% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25 руб. 05 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб. 02 коп.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Моканов Г. Л.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Моканов Г. Л. который является собственником помещения № 15 договор №1712 от 10.12.1996г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Вилкову Н. С. который является собственником помещения № 80 сб-ть №33-33-023/33-023/01.3.2016 от 29.12.2016
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Моканов В. Н. который является собственником помещения № 39 сб-ть №33-01/09-49/2000-206 от 20.03.2000
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Тришнина А. В. который является собственником помещения № 31 сб-ть №33-01/09-16/2003-362 от 19.12.2003
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Дубинин В. В. который является собственником помещения № 54 сб-ть №33-01/09-20/2001-433 от 16.12.2002
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 3169, 4 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Локанов Геннадий Леонидович
секретарем собрания Вешкову Надежду Сергеевну
членами счетной комиссии: Локанову Веру Николаевну
Тришину Александра Витальевича
Дубинина Владимира Васильевича

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25 руб 05 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 (четыре) руб. 02 коп.

Выступили: Локанов Геннадий Леонидович
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25 руб., 05 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 (четыре) руб. 02 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3169, 4 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25 руб. 05 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 (четыре) руб. 02 коп.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетень голосования собственников помещений на 16 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Видная объявляется закрытым.

Председатель собрания Локанов Геннадий Леонидович (ФИО) Геннадий

Секретарь собрания Вешкова Надежда Сергеевна (ФИО) Надежда

Члены счетной комиссии Локанова Вера Николаевна (ФИО) Вера

Тришин Александр Витальевич (ФИО) Александр

Дубинин Владимир Васильевич (ФИО) Владимир