

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Ведешева д. 5

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «22» 12 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 18 в многоквартирном доме № 5 по ул. Ведешевы, д. 5

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2974,2 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 59 человек, обладающие 1852,2 м² голосами² 59, что составляет 65,18% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Урманов Г. С., Туркина Н. Юр.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Юхимец А. В. который является собственником помещения № 18 д. 5 соб. от 12.07.1989г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Шелехов А. С. который является собственником помещения № 4 д. 5 соб. от 04.02.2000г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Иванов И. В. который является собственником помещения № 43 д. 5 соб. от 14.08.2001г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Благодимов Е. В. который является собственником помещения № 30 д. 5 соб. от 02.06.2004г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Добрынюк И. В. который является собственником помещения № 43 д. 5 соб. от 18.01.2000г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 59 100 голосов против голосов воздержались голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

- председателем собрания Абшишев А.Ф.
- секретарем собрания Мелехов А.С.
- членами счетной комиссии: Иванов И.В.
Магдистеров С.А.
Добнинский И.В.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

Выступили: Мелехов А.С. Добнинский Г.А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 50 голосов против 9 голосов воздержались голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 34 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Верещака объявляется закрытым.

Председатель собрания Абшишев А.Ф. (подпись) Абшишев А.Ф. (ФИО)
Секретарь собрания Мелехов А.С. (подпись) Мелехов А.С. (ФИО)
Члены счетной комиссии Иванов И.В. (подпись) Иванов И.В. (ФИО)
Магдистеров С.А. (подпись) Магдистеров С.А. (ФИО)
Добнинский И.В. (подпись) Добнинский И.В. (ФИО)