

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. 3 Интернационала Д. 10

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		439 940,67	336 929,76		
текущий ремонт		92 590,07	59 172,89		
коммунальные услуги на ОДН		11 872,52	7 285,19		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		16 968,92	12 563,11		
текущий ремонт		20 597,20	14 655,70		
коммунальные услуги на ОДН		4 860,51	1 893,96		
Итого текущий ремонт	0,00		73 828,59	73 276,00	552,59

Стрелков Андрей

Получена 09.03.2019

А.В. Горюнов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			79002,74		79002,74	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1	3100,00	1,00	3100,00	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			45543,35		45543,35	
	Электролампочки	шт.	14	1091,79	14,00	1091,79	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			35537,53		35537,53	
	Подметание земельного участка		Согласно утвержд. периодичн. выполнения работ	9993,82	Согласно утвержд. периодичн. выполнения работ	9993,82	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			4996,91		4996,91	
	Подметание и сдвигка снега			14943,13		14943,13	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			5603,68		5603,68	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			41175,26		41175,26	
	Обслуживание внутреннего газопровода	x	x	14276,88	x	14276,88	
	Обслуживание заземляющего контура в здании	x	x	4521,01	x	4521,01	
	Отопление МОП	x	x	1200,00	x	1200,00	
	Обслуживание дымоходов	x	x	21177,37	x	21177,37	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			66244,72		66244,72	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	20701,48	по заявкам и результатам	20701,48	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	29672,12	результат	29672,12	
	- электрических устройств	раз	ам	15871,13	ам	15871,13	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	107933,21	x	107933,21	
				47827,55		47827,55	

ЕРИЦ									
Административно-хозяйственные расходы						X	13243,47	X	13243,47
Налоги						X	3512,30	X	3512,30
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						X	14455,34	X	14455,34
Итого:						X	47977,46	X	47977,46
Коммунальные услуги на ОДН							456909,59		456909,59
Итого:							16733,03		16733,03
							473642,62		473642,62

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м./усл.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м./усл.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	70000	1	70000	установка домофона

	по внутренним системам газоснабжения	раз					
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	прочее	ед.	2	3276	2	3276	информационный стенд
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
	Ремонт ограждений	пог.м./раз.					
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./куб.м					
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1				
	Оформление актов приёмки работ	шт.					
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		4	73276,00	4	73276,00	73276,00

Генеральный директор
Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова