

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 53

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 237 636,91	1 261 011,14		
текущий ремонт		43 443,60	60 798,65		
коммунальные услуги на ОДН		89 357,62	96 290,33		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		88 093,22	80 488,91		
текущий ремонт		3 380,40	3 298,35		
коммунальные услуги на ОДН		6 129,79	6 790,39		
Итого текущий ремонт	202 101,43		64 097,00	25 600,00	240 598,43

Проверила Крайнова

✓ Подписи 20.03.2020г.



II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	405	82962,83	405,00	82962,83	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			121464,94		121464,94	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			100990,35		100990,35	
	Подметание земельного участка площадью 1469,0 кв.м.			26266,46		26266,46	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			11538,81	Согласно	11538,81	
	Стрижка газонов			6688,72	утвержденной	6688,72	
	Подрезка деревьев и кустарников			7223,28	периодичности	7223,28	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)			6707,33	выполнения работ	6707,33	
	Подметание и сдвигка снега			30956,90		30956,90	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			11608,84		11608,84	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			12195,14		12195,14	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2345,22	1	2345,22	
	Промывка системы отопления	раз	1	4690,44	1	4690,44	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5159,48	1	5159,48	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			188536,91		188536,91	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	40806,83	по заявкам и результатам	40806,83	
	- водоотведения (канализация)	раз		56472,89		56472,89	

- теплоснабжения	раз	ам осмотров	59756,20	ам осмотров	59756,20
- электрических устройств	раз		31500,99		31500,99
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	208982,55		208982,55
ТО ВДГО		x	89878,22	x	89878,22
ЕРИЦ			9247,56		9247,56
Административно-хозяйственные расходы		x	45417,17	x	45417,17
Налоги		x	54859,80	x	54859,80
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задоженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)		x	44500,05	x	44500,05
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			87580,56	x	87580,56
Техническое освидетельствование, страхование			277674,05		277674,05
Диагностика			10318,97		10318,97
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			9849,92		9849,92
Итого:			257505,16		257505,16
Коммунальные услуги на ОДН			1325730,13		1325730,13
Итого:			95487,41		95487,41
			1421217,54		1421217,54

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м./усл.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	2500	1	2500	установка доводчика

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.						
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.						
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.						
	по системам центрального отопления	раз/п.м.						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.						
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.						
	по системам водоотведения (канализации)	раз						
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)							
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	20100	1	20100		диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз						
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз						
	по почтовым ящикам	раз						
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз						
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед						
	Ремонт ограждений	пог.м./раз.						
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./куб.м	2	3000	2	3000		щебень
	Итого:		5	25600,00	5	25600,00		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова