

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колъчугино ул. 3 Интернационала д. 66

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		996 644,40	993 725,32		
текущий ремонт		94 740,90	114 802,98		
коммунальные услуги на ОДН		47 511,99	46 979,11		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		117 832,90	71 671,57		
текущий ремонт		12 057,60	15 016,00		
коммунальные услуги на ОДН		36 348,24	32 990,51		
Итого текущий ремонт	-47 698,25		129 818,98	31 000,00	51 120,73

Получена 19.03.2020г.

Сбуз

Труверено Фрайков

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	196,2	66002,58	196,20	66002,58	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			98988,05		98988,05	
	Электролампочки	шт.	124	2232,00	124,00	2232,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			77098,95		77098,95	
	Подметание земельного участка площадью 4636,0 кв. м.			23026,46		23026,46	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	8575,37	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	8575,37	
	Стрижка газонов			6113,92		6113,92	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)			5677,21		5677,21	
	Подметание и сдвигка снега			25726,12		25726,12	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			7979,86		7979,86	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			15959,72		15959,72	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4764,10	1	4764,10	
	Промывка системы отопления	раз	1	5955,12	1	5955,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5240,51	1	5240,51	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			192350,38		192350,38	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:		по заявкам и результатам там		по заявкам и результатам там		
	- водопровода	раз		41685,84		41685,84	
	- водоотведения (канализация)	раз		57169,15		57169,15	
	- теплоснабжения	раз		60146,71		60146,71	

раз	осмотров	33348,67	осмотров	33348,67
- электрических устройств				
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	X		X	
Расходы по содержанию автотранспорта		163360,85		163360,85
ЕРИЦ	X	71818,75	X	71818,75
Административно-хозяйственные расходы	X	37007,62	X	37007,62
ТО ВДГО	X	47111,37	X	47111,37
Налоги	X	9393,40		9393,40
	X	29775,60	X	29775,60
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, спецinventарь и т.д.)	X		X	
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		68349,29		68349,29
Техническое освидетельствование, страхование		235028,74		235028,74
Диагностика		8734,18		8734,18
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		8337,17		8337,17
Итого:		217957,39		217957,39
Коммунальные услуги на ОДН		1114477,30		1114477,30
Итого:		83860,23		83860,23
		1198337,53		1198337,53

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ		Выполнено работ		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	20100	1	20100	1	20100
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	10900	1	10900	1	10900
	прочее	раз	-	-	-	-	-	-
	Итого:		3	31000,00	3	31000,00	3	31000,00
								поверка одпу тепловой энергии

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова