

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.15

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		2 946 844,49	2 911 664,87		
текущий ремонт		685 897,68	675 606,04		
коммунальные услуги на ОДН		197 187,14	198 662,72		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		817 607,48	712 315,35		
текущий ремонт		214 164,05	186 907,01		
коммунальные услуги на ОДН		61 592,29	57 661,94		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-76 926,74</b>		<b>862 513,05</b>	<b>380 174,45</b>	<b>405 411,86</b>

*Получено Куримова М Кирилъ*

*Актуально по состоянию на 01.10.2019*  
*Иванов*

*Проверено [подпись] / [подпись]*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	405244,80	x	405244,80	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			355601,55		355601,55	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	5,00	21100,00	5,00	21100,00	
	Электrolампочки	шт.	40	6912,00	40,00	6912,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>415375,92</b>		<b>415375,92</b>	
	Подметание земельного участка	раз	x	177294,60	x	177294,60	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	x	75983,40	x	75983,40	
	Стрижка газонов	раз	x	25327,80	x	25327,80	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	x	8442,60	x	8442,60	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	86114,52	x	86114,52	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	x	42213,00	x	42213,00	
	<b>Содержание детской площадки</b>			<b>28704,84</b>		<b>28704,84</b>	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>56846,84</b>		<b>56846,84</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	x	10834,67	x	10834,67	
	Промывка системы отопления			25327,80		25327,80	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	x	20684,37	x	20684,37	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>740669,30</b>		<b>740669,30</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	157032,36	по заявкам и результатам осмотров	157032,36	
	- водоотведения (канализация)	раз		225079,72		225079,72	
	- теплоснабжения	раз		238165,75		238165,75	
	- электрических устройств	раз		120391,48		120391,48	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>						
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>			<b>782325,09</b>		<b>782325,09</b>	
	<b>ЕРИЦ</b>			<b>314064,72</b>		<b>314064,72</b>	
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>			<b>122175,29</b>		<b>122175,29</b>	
	<b>Налоги</b>			<b>30438,27</b>		<b>30438,27</b>	
				<b>103843,98</b>		<b>103843,98</b>	

Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	348312,97	X	348312,97
ТО ВДО		32836,40		32836,40
Итого:		3764451,97		3764451,97
Коммунальные услуги на ОДН		258779,43		209350,75
Итого:		4023231,40		3973802,72

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	98	94537,51	98	94537,51	ремонт крыши бл.А магазин Дикси
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	усл.	2	3860	2	3860	Доводчик для 2,5 подъездов
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	1	40000	1	40000	реконструкция крыльца 5 подъезда
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	усл.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	<b>по системам центрального отопления, в том числе:</b>	усл.	3	8495,52	3	8495,52	
	аварийный ремонт бл.А(материал)		1	2994	1	2994	
	замена запорной арматуры		1	4728,52	1	4728,52	
	ремонт стояка (полотенцесушитель бл.Г(материал)		1	773	1	773	
	<b>по системам горячего водоснабжения</b>	усл.	1	15585,55	1	15585,55	
	замена участка трубопровода кв.168-"Перекресток"		1	15585,55	1	15585,55	
	<b>по системам холодного водоснабжения, в том числе:</b>	усл.	4	48307,32	4	48307,32	
	замена участка трубопровода кв.18-21-24		1	8249,33	1	8249,33	
	замена участка трубопровода кв.13-"Дикси"-подвал		1	9342,78	1	9342,78	
	замена участка трубопровода кв.28-31-"Карапуз"-подвал		1	12183,65	1	12183,65	
	замена участка трубопровода кв.203-подвал		1	18531,56	1	18531,56	
	<b>по системам водоотведения (канализации)</b>	раз/усл.	1	31145,68	1	31145,68	
	ремонт трубопровода в подвале бл.Б		1	31145,68	1	31145,68	

	усл./раз.	1	1006	1	1006	1	1006	восстановление и освещения в подвале 8подъезд(материал)
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	60600	1	60600	1	60600	1006
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/усл	2	7244	2	7244	2	7244	установка и приобретение одлу хвс бл.В
<b>прочее:</b>	усл.	6	69392,87	6	69392,87	6	69392,87	
монтаж металлических решеток входа в подвал (9-10 подъезды)		1	22568,87	1	22568,87	1	22568,87	
ремонт домофона в 16 подъезде		1	8800	1	8800	1	8800	
ремонт домофона в 5,6 подъездах		1	23120	1	23120	1	23120	
ремонт домофона в 1,3,15 подъездах		2	13350	2	13350	2	13350	
восстановление поручней бл.А(материал)		1	1554	1	1554	1	1554	
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	усл.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>121</b>	<b>380174,45</b>	<b>121</b>	<b>380174,45</b>	<b>121</b>	<b>380174,45</b>	<b>380174,45</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова