

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.16

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		325 290,41	330 695,28		
текущий ремонт		58 545,60	59 365,67		
коммунальные услуги на ОДН		28 797,31	28 154,08		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	82 653,33		59 365,67	18 150,60	123 868,40

Гончарова

Кочневича О.А.

17.03.20

Стробиленко Зинаида

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	25203,88	91,40	25203,88	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			40127,33		40127,33	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			22386,35		22386,35	
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.			6145,27	Согласно	6145,27	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			3072,64	утвержден	3072,64	
	Стрижка газонов			4506,53	ной	4506,53	
	Подрезка деревьев и кустарников			1711,90	периодич	1711,90	
	Подметание и сдвигка снега			4096,85	ности	4096,85	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			2853,16	выполнен	2853,16	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			12001,04	ия работ	12001,04	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	2458,11	1	2458,11	
	Промывка системы отопления			4390,92		4390,92	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1771,00	1	1771,00	
	Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период	раз	1	3381,01	1	3381,01	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			60040,77		60040,77	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	12729,49	по	12729,49	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	18245,61	заявкам и	18245,61	
	- теплоснабжения	раз	результат	19306,40	результат	19306,40	
	- электрических устройств	раз	ам	9759,28	ам	9759,28	
			осмотров		осмотров		

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников									
	Расходы по содержанию автотранспорта				X	63998,62		X	63998,62	
	ЕРИЦ				X	24493,30		X	24493,30	
	Административно-хозяйственные расходы				X	12229,02		X	12229,02	
	Налоги				X	16064,85		X	16064,85	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)				X	8998,43		X	8998,43	
	Проверка газопровода на герметичность				X	34040,42		X	34040,42	
	Итого:					4986,40			4986,40	
	Коммунальные услуги на ОДН					325290,41			325290,41	
	Итого:					28797,31			28797,31	
						354087,72			354087,72	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7	
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	кв.м./раз					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	ед.	1	7500	1	7500	ремонт входа в подвал (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	1	399	1	399	прожектор
по внутренним системам газоснабжения	раз					
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз					
по почтовым ящикам	раз					
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	651,6	1	651,6	поверка одгу гвс
прочес	раз	1	9600	1	9600	диагностика ВДГО
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
Ремонт ограждений	пог.м.					
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1		1		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	5,00	18150,60	5,00	18150,60	
Итого:						

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова