

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д. 4

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		607 773,45	584 439,19		
текущий ремонт		26 924,40	24 305,62		
коммунальные услуги на ОДН		164 014,78	161 575,86		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		66 776,18	65 622,17		
текущий ремонт		3 315,60	2 952,30		
коммунальные услуги на ОДН		20 197,54	20 795,29		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>21 169,58</b>		<b>27 257,92</b>	<b>23 568,80</b>	<b>24 858,70</b>

*Зубовичева С.В.*

*Получено 12.03.2020 г. Косякина А.В.*

*[Подпись]*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	<b>2</b>	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	Кв.м.	190,4	132111,71	190,40	132111,71	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			55642,25		55642,25	
	Электроработы		80	75029,46		75029,46	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			1440,00	80,00	1440,00	
	Подметание земельного участка площадью <u>3545 кв.м.</u>			59110,46		59110,46	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			14476,03		14476,03	
	Стрижка газонов		Согласно утвержде	7238,02	Согласно утвержде	7238,02	
	Подрезка деревьев и кустарников		нной	8022,13	ной	8022,13	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		периодич	3799,96	ности	3799,96	
	Подметание и сдвигка снега		ности	8685,62	ности	8685,62	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		выполнен	9650,69	ия работ	9650,69	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			7238,02		7238,02	
	Пусконаладочные работы			25996,54		25996,54	
	Промывка системы отопления	раз	1	4644,39	1	4644,39	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			9047,52		9047,52	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:		1	12304,63	1	12304,63	
	- водопровода			136557,24		136557,24	
	- водоотведения (канализация)	раз					
		раз	по	28952,06	по	28952,06	
		раз	заявкам и	41497,96	заявкам и	41497,96	
			результат		результат		

	раз	ам осмотров	43910,63	ам осмотров	43910,63
- теплоснабжения					
- электрических устройств	раз		22196,58		22196,58
<b>Проверка газопровода на герметичность</b>	раз	1	10188,80	1	10188,80
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x		x	
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	117255,86		117255,86
<b>ЕРИЦ</b>		x	60618,38	x	60618,38
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	24937,83	x	24937,83
<b>Налоги</b>		x	35367,01	x	35367,01
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, спецinventарь и т.д.)</b>		x	14958,57	x	14958,57
<b>Итого:</b>			57447,23	x	57447,23
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			674549,63		674549,63
<b>Итого:</b>			184212,32		184212,32
			858761,95		858761,95

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	Усл.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					

по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.					
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
по системам водоотведения (канализации)	раз					
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз					
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	17100	1	17100	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз					
по почтовым ящикам	раз					
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
Ремонт ограждений	пог.м.					
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>23568,80</b>	<b>3</b>	<b>23568,80</b>	<b>6468,8</b> поверка +приобретение одлу хвс

Генеральный директор  
Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова