

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колъчугино ул. 50 лет Октября д.5 а

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		907 831,64	911 609,19		
текущий ремонт		279 856,92	277 863,02		
коммунальные услуги на ОДН		335 795,10	347 443,38		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		136 703,97	123 195,78		
текущий ремонт		47 502,00	41 569,50		
коммунальные услуги на ОДН		56 996,75	50 466,18		
Итого текущий ремонт	40 987,11		319 432,52	269 275,88	91 143,75

Зубоведина Иванова

Получена: Зилькина ВВ

18.03.2020г. Маш

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			192453,81		192453,81	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	X	80118,25	X	80118,25	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	шт.	135,00	108690,56		108690,56	
	Электроработы			3645,00	135,00	3645,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			125993,17		125993,17	
	Подметание земельного участка площадью			31917,03		31917,03	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной	16284,20	Согласно утвержденной	16284,20	
	Стрижка газонов		периодичности	14981,46	периодичности	14981,46	
	Подрезка кустарников		ности	6978,94	ности	6978,94	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства		выполнены	16749,46	выполнены	16749,46	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	29311,56	ия работ	29311,56	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			9770,52		9770,52	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			33559,41		33559,41	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	5862,31	1	5862,31	
	Промывка системы отопления	раз	1	11631,57	1	11631,57	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6295,01	1	6295,01	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9770,52	1	9770,52	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			184337,12		184337,12	

	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:								
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотрам	39082,08	по заявкам и результатам осмотрам	39082,08			
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам	56017,64		56017,64			
	- теплоснабжения	раз	осмотров	59274,48		59274,48			
	- электрических устройств	раз	осмотров	29962,92		29962,92			
	Проверка газопровода на герметичность	раз	1	16163,40		16163,40			
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x						
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	211043,21		211043,21			
	ЕРИЦ		x	87283,30		87283,30			
	Административно-хозяйственные расходы		x	48545,38		48545,38			
	Налоги		x	21455,07		21455,07			
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	33498,92		33498,92			
	Итого:			90202,83		90202,83			
	Коммунальные услуги на ОДН		x	1044535,61		1044535,61			
	Итого:			392791,85		392791,85			
				1437327,46		1437327,46			

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м./раз.	2	104015	2	104015	ремонт кровли

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	1	1665	1	1665	кодировый замок
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.					
	по системам горячего водоснабжения	раз					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	1565	2	1565	приобретение сифона и водоразборных кранов
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	1190	1	1190	ремонт трубопровода на кухне 5 эт.(материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.					
	по внутренним системам газоснабжения	раз	3	20840,88	3	20840,88	диагностика вдго+установка газовых плит (материал)+работ а
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	90000	1	90000	восстановление вент.каналов
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	прочее	усл.					

	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м							
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	1	50000	1	50000			ремонт лестницы на придомовой территории
	Ремонт ограждений	пог.м.							
	Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.							
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.							
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-			
	Сдача в аренду мест общего пользования	Кв.м. руб							
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб							
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.							
	Покупка светодиодных ламп	шт.							
	Итого:		12	269275,88	12	269275,88			269275,88

Генеральный директор



И.Б.Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова