

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Алексеева д.1 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		648 370,43	648 096,40		
текущий ремонт		114 144,00	108 784,08		
коммунальные услуги на ОДН		6 030,30	77,00		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		77 724,29	83 126,57		
текущий ремонт		15 436,80	14 139,02		
коммунальные услуги на ОДН		0,00	26,50		
Итого текущий ремонт	-55 354,70		122 923,10	22 075,80	45 492,60

Колычкина 10.03.2020 г. Смирн

Проверено Рн / Алексеев СВ /

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			150269,89		150269,89	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	185,5	61405,14	185,50	61405,14	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			80984,75		80984,75	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2,00	6800,00	2,00	6800,00	
	Электролампочки	шт.	60	1080,00	60,00	1080,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			47925,96		47925,96	
	Подметание земельного участка площадью 2160,0 кв.м.			14976,86		14976,86	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной	7488,43	Согласно утвержденной	7488,43	
	Стрижка газонов		периодичной	3494,60	периодичной	3494,60	
	Подрезка кустарников		ости	4493,06	ости	4493,06	
	Подметание и сдвжка снега		выполнены	9984,58	выполнены	9984,58	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		я работ	7488,43	я работ	7488,43	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25531,99		25531,99	
	Пусконаладочные работы			5099,27		5099,27	
	Промывка системы отопления			10697,76		10697,76	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления			9734,96		9734,96	
	ТО ВДГО			9198,80		9198,80	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			141281,75		141281,75	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	29953,73	по заявкам и результатам	29953,73	
	- водоотведения (канализация)	раз	ам	42933,68	ам	42933,68	
	- теплоснабжения	раз	осмотров	45429,82	осмотров	45429,82	
	- электрических устройств	раз		22964,52		22964,52	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x	138642,97		x		
	Расходы по содержанию автотранспорта			x	62118,33		x		138642,97
	ЕРИЦ			x	24719,30		x		62118,33
	Административно-хозяйственные расходы			x	46129,74		x		24719,30
	Налоги			x	22465,30		x		46129,74
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			x	57810,70		x		22465,30
	Итого:				726094,72				57810,70
	Коммунальные услуги на ОДН				6030,30				726094,72
	Итого:				732125,02				6030,30
									732125,02

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поцоольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-		
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-		
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-		
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-		
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-		

	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	4560,8	1	4560,8	ремонт стояка кв.24,28,29
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	17100	1	17100	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	усл.	1	415	1	415	замок навесной
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		4	22075,80	4	22075,80	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова