

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Алексеева Д.2

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		782 790,31	742 753,84		
текущий ремонт		111 142,92	100 673,62		
коммунальные услуги на ОДН		35 595,11	34 264,62		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-36 909,82</b>		<b>100 673,62</b>	<b>28 371,70</b>	<b>35 392,10</b>

*Александр Румян*

*10.03.2020 г.*

*Проверено Р. / Алексеева СВ*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			158111,85		158111,85	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	234,9	60998,06	234,90	60998,06	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			95313,79		95313,79	
	Электролампочки		100	1800,00	100,00	1800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>70137,14</b>		<b>70137,14</b>	
	Подметание земельного участка площадью 3927,0 кв.м.			17002,94		17002,94	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной	7970,13	Согласно утвержденной	7970,13	
	Стрижка газонов		периодичности	5313,42	периодичности	5313,42	
	Подрезка деревьев		ности	4782,08	ности	4782,08	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)		выполнены	5844,76	остии	5844,76	
	Подметание и сдвигка снега		работ	21253,68	выполнены	21253,68	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			7970,13	работ	7970,13	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>26496,25</b>		<b>26496,25</b>	
	Пусконаладочные работы			5455,11		5455,11	
	Промывка системы отопления			10626,84		10626,84	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления			10414,30		10414,30	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>158517,03</b>		<b>158517,03</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	36839,71	по	36839,71	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	47289,44	заявкам и	47289,44	
	- теплоснабжения	раз	результат	49946,15	результат	49946,15	
	- электрических устройств	раз	осмотров	24441,73	осмотров	24441,73	



	<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	154939,33	X	154939,33	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		X	65503,84	X	65503,84	
	<b>ЕРИЦ</b>		X	28703,67	X	28703,67	
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		X	29168,01	X	29168,01	
	<b>Налоги</b>		X	15373,50	X	15373,50	
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спонсорства, специнвентарь и т.д.)</b>		X	68188,89	X	68188,89	
	<b>ТО ВДГО</b>			7650,80		7650,80	
	<b>Итого:</b>			782790,31		782790,31	
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			35595,11		35595,11	
	<b>Итого:</b>			818385,42		818385,42	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	3085,7	1	3085,7	смена зап.арматуры
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	7910	1	7910	1	7910	водосточная система (материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	7	4176	7	4176	7	4176	прожекторы и датчики движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	13200	1	13200	1	13200	диагностика ВДГО
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>11</b>	<b>28371,7</b>	<b>11</b>	<b>28371,7</b>	<b>11</b>	<b>28371,7</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова