

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.19

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 328 030,68	1 308 323,08		
текущий ремонт		362 301,60	333 440,75		
коммунальные услуги на ОДН		188 623,33	186 990,43		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	67 508,70		333 440,75	341 358,00	59 591,45

Проверено Р. / Виселы СВ /

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	876,2	77928,08	876,20	77928,08	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			125268,86	444,00	125268,86	
	Дератизация и дезинсекция	раз	1	2800,00	1	2800,00	
	Электролампочки	шт.	200	3600,00	200	3600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			57699,36		57699,36	
	Подметание земельного участка площадью 1004,2 кв.м.	раз	Согласно утвержденной	21722,11	Согласно утвержденной	21722,11	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	периодическими	10861,06	периодическими	10861,06	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнения работ	14933,95	выполнения работ	14933,95	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		10182,24		10182,24	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			26790,60		26790,60	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5973,58	1	5973,58	
	Промывка системы отопления	раз	1	11313,60	1	11313,60	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9503,42	1	9503,42	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			229874,25		229874,25	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	63853,96	по заявкам и результатам осмотров	63853,96	
	- водоотведения (канализация)	раз		62351,51		62351,51	
	- теплоснабжения	раз		66858,85		66858,85	
	- электрических устройств	раз		36809,93		36809,93	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	209708,89	x	209708,89
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	85530,82	x	85530,82
	ЕРИЦ		x	57643,68	x	57643,68
	ТО ВДГО			15843,40		15843,40
	Диагностика ВДГО			35100,00		35100,00
	Административно-хозяйственные расходы		x	38080,24	x	38080,24
	Налоги		x	28759,17	x	28759,17
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	65497,29	x	65497,29
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства			267906,05		267906,05
	Техническое освидетельствование, страхование			9955,97		9955,97
	Диагностика			9503,42		9503,42
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			248446,66		248446,66
	Итого:			1328030,68		1328030,68
	Коммунальные услуги на ОДН			188623,33		188623,33
	Итого:			1516654,01		1516654,01

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.	1	95039,01	1	95039,01	ремонт кровли над тамбуром
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	81673,09	1	81673,09	ремонт коридоров 8 и 9 этажи
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	4	36461,9	4	36461,9	замена трубопровода кв.67,80,93,106+ кв.34-47+кв.55-42-29-16-3-нежилое+замена крана (материал)
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м./усл	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	усл.	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.	1	128184	1	128184	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	

Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		8	341358,00	8	341358,00	8	341358,00		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Присутствует совет МКД *И.Б. Безюлев Р.Г.*

12.03.2020