

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.23

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 654 908,96	1 740 691,23		
текущий ремонт		437 738,40	433 466,37		
коммунальные услуги на ОДН		245 134,67	254 859,80		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		12 833,21	12 833,21		
текущий ремонт		3 823,20	3 823,20		
коммунальные услуги на ОДН		2 140,99	2 140,99		
Итого текущий ремонт	50 700,88		437 289,57	210 326,77	277 663,68

начислено 5.03.20 *Брига* *Басмеевская Е.В.*

проверено Р.Н. Никитин

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			343491,80		343491,80	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	566,4	135503,44	566,4	135503,44	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			201528,36		201528,36	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	4300,00	1	4300,00	
	Электролампочки		120	2160,00	120	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			118244,20		118244,20	
	Подметание земельного участка площадью 5234,0 кв.м.			33049,62		33049,62	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			16524,81	Согласно утвержденной	16524,81	
	Стрижка газонов			11016,54	ной	11016,54	
	Подрезка деревьев и кустарников			8592,90	периодич	8592,90	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)			10502,43	ости	10502,43	
	Подметание и сдвигка снега			22033,08	выполнен	22033,08	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			16524,81	ия работ	16524,81	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			48303,86		48303,86	
	Пусконаладочные работы	раз	1	10664,01	1	10664,01	
	Промывка системы отопления	раз	1	18360,90	2	18360,90	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	19278,95	1	19278,95	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			301375,81		301375,81	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	63895,93	по заявкам и результатам осмотров	63895,93	
	- водоотведения (канализация)	раз		91584,17		91584,17	
	- теплоснабжения	раз		96908,83		96908,83	
	- электрических устройств	раз		48986,88		48986,88	

	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	2	8506,5	2	8506,5	замена стояка кв.39-42(материал)+замена стояка кв.39-42
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	35400	1	35400	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	1	30600	1	30600	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	усл.	4	26000	4	26000	спил Дерева
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	1	106058,67	1	106058,67	программа "Городская среда"
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		11	210326,77	11	210326,77	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова