

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 17

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 580 489,75	1 630 847,14		
текущий ремонт		68 976,64	70 668,98		
коммунальные услуги на ОДН		42 422,03	43 674,79		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		241 945,85	215 295,05		
текущий ремонт		12 013,20	10 748,69		
коммунальные услуги на ОДН		7 274,45	6 791,31		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>42 999,92</b>		<b>81 417,67</b>	<b>42 647,00</b>	<b>81 770,59</b>

*Зубарева И.В.*

*Коллегии - 10.03.2020*

*Сум -  
Щенникова С.Ф.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	561,1	148977,85	561,10	148977,85	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			192212,90		192212,90	
	Электролампочки	шт.	45	810,00	45,00	810,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	6900,00	2,00	6900,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>134443,42</b>		<b>134443,42</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4798,0 кв.м.			37547,26		37547,26	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержде	18773,63	Согласно утвержден	18773,63	
	Стрижка газонов		ной	12515,75	ной	12515,75	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	9810,74	периодич	9810,74	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства		ности	11990,90	ости	11990,90	
	Подметание и сдвигка снега		выполнен	25031,51	выполнен	25031,51	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		ия работ	18773,63	ия работ	18773,63	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>66535,36</b>		<b>66535,36</b>	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	10174,10	1	10174,10	
	Пусконаладочные работы	раз	1	12435,01	1	12435,01	
	Промывка системы отопления	раз	1	20186,70	1	20186,70	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	23739,56	1	23739,56	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>365621,51</b>		<b>365621,51</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	77516,93	по заявкам и	77516,93	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	111107,60	результат	111107,60	
	- теплоснабжения	раз	ам	117567,34	ам	117567,34	
	- электрических устройств	раз	осмотров	59429,64	осмотров	59429,64	

	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		X			X	389813,25	X	389813,25
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		X			X	162301,07	X	162301,07
	<b>ЕРИЦ</b>		X			X	57153,41	X	57153,41
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		X			X	68390,03	X	68390,03
	<b>Налоги</b>		X			X	42553,56	X	42553,56
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		X			X	172828,84	X	172828,84
	<b>ТО ВДГО</b>						20794,40		20794,40
	<b>Итого:</b>						1822435,60		1822435,60
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>						49696,48		49696,48
	<b>Итого:</b>						1872132,08		1872132,08

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	2447	1	2447	ремонт стояка кв.81(материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	40200	1	40200	1	40200	1	40200
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>42647,00</b>	<b>3</b>	<b>42647,00</b>	<b>3</b>	<b>42647,00</b>	<b>3</b>	<b>42647,00</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова