

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.18 "а"

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 218 047,75	1 206 034,66		
текущий ремонт		153 918,08	145 969,24		
коммунальные услуги на ОДН		104 902,76	98 860,78		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	1 394,24		145 969,24	92 165,55	55 197,93

Получено 11.03.2020г.
Председатель МКД Руф С.Б. Буцкеревич

Проверено Р. /Гусева СВ/

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		246756,18		246756,18	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.		95970,85		95970,85	
	Электролампочки			148841,33		148841,33	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			1944,00		1944,00	
	Подметание земельного участка площадью 4741,0 кв.м.	раз		93334,14		93334,14	
	Уборка,вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз		25021,84		25021,84	
	Стрижка газонов			13264,26		13264,26	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз		12376,39		12376,39	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз		8582,76		8582,76	
	Подметание и сдвигка снега	раз		7398,93		7398,93	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		18349,35		18349,35	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			8340,61		8340,61	
	Пусконаладочные работы	раз		38183,86		38183,86	
	Промывка системы отопления	раз		7576,50		7576,50	
				16143,12		16143,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		14464,24		14464,24	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			238030,30		238030,30	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	50043,67	по заявкам и результатам	50043,67	
	- водоотведения (канализация)	раз		71729,26		71729,26	

	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	75899,57	ам осмотров	75899,57
	- электрических устройств	раз		40357,80		40357,80
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х		х	
	Расходы по содержанию автотранспорта			240597,06		240597,06
	ЕРИЦ		х	98785,13	х	98785,13
	ТО ВДГО		х	47191,33	х	47191,33
	Административно-хозяйственные расходы			15151,20		15151,20
	Налоги		х	49814,89	х	49814,89
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		х	37532,75	х	37532,75
	Итого:		х	112670,91	х	112670,91
	Коммунальные услуги на ОДН			1218047,75		1218047,75
	Итого:			104902,76		238302,39
				1322950,51		1456350,14

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	1	17152	1	17152	восстановление кирпичной кладки в 3 подъезде
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./ед.	1	37000	1	37000	ремонт балкона

по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	30000	1	30000	1	30000 диагностика ВДГО
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	усл.	2	8013,55	2	8013,55	2	8013,55 приобретение и установка одлу ХВС
прочее	раз	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	куб.м.	-	-	-	-	-	-
Итого:		6	92165,55	6	92165,55	6	92165,55

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова