

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.22

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 045 088,74	1 056 066,65		
текущий ремонт		138 406,30	139 886,62		
коммунальные услуги на ОДН		172 131,41	163 846,72		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	39 221,27		139 886,62	54 224,62	124 883,27

Трусова МОЗ.ком. Руч.

Проверено Р. Висский СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			219003,62		219003,62	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		82185,82		82185,82	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			128567,80		128567,80	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз		6900,00		6900,00	
	Электролампочки	шт.		1350,00		1350,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			72405,09		72405,09	
	Подметание земельного участка площадью 3544,0 кв.м.	раз		20045,32		20045,32	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	9688,57	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	9688,57	
	Стрижка газонов	раз		9331,44		9331,44	
	Подрезка кустарников	раз		3110,48		3110,48	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз		6843,06		6843,06	
	Подметание и сдвигка снега	раз		13363,55		13363,55	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		10022,66		10022,66	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19907,08		19907,08	
	Пусконаладочные работы	раз		6843,06		6843,06	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		13064,02		13064,02	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			193278,38		193278,38	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам	40920,11	по заявкам и	40920,11	
	- водоотведения (канализация)	раз	и	58652,15	результата	58652,15	

	раз	результат	60804,14	там	60804,14
	раз	там	32901,98	осмотров	32901,98
- теплоснабжения					
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	212010,38	х	212010,38
Расходы по содержанию автотранспорта		х	87683,31	х	87683,31
ЕРИЦ		х	43906,85	х	43906,85
Административно-хозяйственные расходы		х	54253,90	х	54253,90
Налоги		х	30067,98	х	30067,98
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		х	101490,16	х	101490,16
ТО ВДГО			11082,00		11082,00
Итого:		х	1045088,74	х	1045088,74
Коммунальные услуги на ОДН			172131,41		172131,41
Итого:			1217220,15		1217220,15

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	усл.	-	-	-	-	

по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	аз/п.м./ус.	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	22500	1	22500	1	22500
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
прочее	раз	1	27274,62	1	27274,62	1	27274,62
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	4450	1	4450	1	4450
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Итого:	кв.м.	4	54224,62	4	54224,62	4	54224,62

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова