

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год**

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Дружбы д.26

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 039 346,19	1 039 876,59		
текущий ремонт		230 157,00	227 222,28		
коммунальные услуги на ОДН		51 094,02	48 276,36		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>444 442,88</b>		<b>227 222,28</b>	<b>198 300,00</b>	<b>473 365,16</b>

*Трушина*  
 14.03.20  
*БЖ*

*Проверено Р. Киселева СБ/*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		81980,36		81980,36	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.		128273,56		128273,56	
	Электролампочки	шт.		1350,00		1350,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз		3800,00		3800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>71936,79</b>		<b>71936,79</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1804,0 кв.м.	раз		19995,21		19995,21	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде	9997,61	Согласно утвержден	9997,61	
	Стрижка газонов	раз	нной периодич	6205,41	ной периодич	6205,41	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	ности	5584,87	ности	5584,87	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	Выполнен	6825,95	Выполнен	6825,95	
	Подметание и сдвигка снега	раз	ия работ	13330,14	ия работ	13330,14	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		9997,61		9997,61	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>33454,05</b>		<b>33454,05</b>	
	Пусконаладочные работы	раз		6825,95		6825,95	
	Промывка системы отопления			13789,80		13789,80	

	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз		12838,30		12838,30		12838,30
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>197332,04</b>		<b>197332,04</b>		
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:							
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	40817,81	по заявкам и результатам	40817,81		
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	59296,14	результат	59296,14		
	- теплоснабжения	раз	ам	62743,59	ам	62743,59		
	- электрических устройств	раз	осмотров	34474,50	осмотров	34474,50		
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>205523,18</b>	x	<b>205523,18</b>		
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	<b>89311,94</b>	x	<b>89311,94</b>		
	<b>ЕРИЦ</b>		x	<b>42587,64</b>	x	<b>42587,64</b>		
	Административно-хозяйственные расходы		x	<b>39301,65</b>	x	<b>39301,65</b>		
	Налоги		x	<b>29992,82</b>	x	<b>29992,82</b>		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.		x	<b>104088,17</b>	x	<b>104088,17</b>		
	ТО ВДГО			<b>10414,00</b>		<b>10414,00</b>		
	<b>Итого:</b>			<b>1039346,19</b>		<b>1039346,19</b>		
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			<b>51094,02</b>		<b>51094,02</b>		
	<b>Итого:</b>			<b>1090440,21</b>		<b>1090440,21</b>		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8

Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:										
по фундаментам (видам ремонта)										
по стенам и фасадам										
по крышам										
по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды										
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи										
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)										
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях										
по системам центрального отопления										
по системам горячего водоснабжения										
по системам холодного водоснабжения										
по системам водоотведения (канализации)										
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)										
по внутренним системам газоснабжения										
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики										
по лифтам (ТО -1, ТО -2)										
по почтовым ящикам										
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов										
прочее										
<b>Итого:</b>										

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер

*И.Б. Безюлев*  
*Н.В. Копылова*