

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Дружбы д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		709 566,11	775 704,18		
текущий ремонт		162 732,00	161 801,82		
коммунальные услуги на ОДН		68 510,28	69 158,53		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		290 547,70	255 238,25		
текущий ремонт		72 132,00	53 850,91		
коммунальные услуги на ОДН		31 221,13	24 605,38		
Итого текущий ремонт	-186 508,07		215 652,73	5 367,00	23 777,66

Консультант

Генеральный директор ООО "Сфера" А.М.

Проверено Дир. Ручевых С.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		91274,36		91274,36	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			86940,59		86940,59	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз		8000,00		8000,00	
	Электролампочки	шт.		918,00		918,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			68764,97		68764,97	
	Подметание земельного участка площадью 2392,0 кв.м.	раз	Согласно	22262,04	Согласно	22262,04	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	утвержден	11131,02	утвержде	11131,02	
	Стрижка газонов	раз	ной	6678,61	нной	6678,61	
	Подметание и сдвигка снега	раз	периодичн	25230,31	периодич	25230,31	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ОСТИ	3462,98	ности	3462,98	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:		выполнен	35693,47	выполнен	35693,47	
	Пусконаладочные работы	раз		7346,47	x	7346,47	
	Промывка системы отопления			14841,36		14841,36	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		13505,64	x	13505,64	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			231673,63		231673,63	
	Обслуживание и устранение неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	ПО	47492,35	ПО	47492,35	

	раз	исполнены в результате		исполнены в результате		68072,37	68072,37
		ам	осмотров	ам	осмотров		
- водоотведения (канализация)	раз					72030,07	72030,07
- теплоснабжения	раз					44078,84	44078,84
- электрических устройств	раз						
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X			X	237224,30	237224,30
Расходы по содержанию автотранспорта		X			X	99437,11	99437,11
ЕРИЦ		X			X	29696,19	29696,19
ТО ВДГО						4483,40	4483,40
Плановое обслуживание объектов ГРО						3084,20	3084,20
Административно-хозяйственные расходы		X			X	27529,48	27529,48
Налоги		X			X	34506,16	34506,16
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X			X	40887,95	40887,95
Итого:						1000113,81	1000113,81
Коммунальные услуги на ОДН						99731,41	99731,41
Итого:						1099845,22	1099845,22

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	аз/кв.м./ус.	-	-	-	-	
		3	4	5	6	7	8

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	5367	1	5367	приобретение уличных светильников
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	усл.	-	-	-	-	
	Итого:		2	5367,00	2	5367,00	5367,00

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова