

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Фурманова д.15 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		300 893,14	332 524,15		
текущий ремонт		27 480,40	29 366,06		
коммунальные услуги на ОДН		11 693,63	10 960,04		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	36 910,98		29 366,06	56 642,51	9 634,53

Бонучено *Бонучено*

26.02.20г.

Проверено *Проверено*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			61883,63		61883,63	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	122,8	22725,60	122,80	22725,60	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			38294,03		38294,03	
	Электролампочки	шт.	48	864,00	48,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			21165,40		21165,40	
	Подметание земельного участка площадью 1538,5 кв.м.	раз		6158,70		6158,70	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде	2771,42	Согласно утвержде	2771,42	
	Стрижка газонов	раз	ной	1916,04	ной	1916,04	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	периодич	1662,85	периодич	1662,85	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	ности	1642,32	ности	1642,32	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	4242,66	выполнен	4242,66	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	2771,42	ия работ	2771,42	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			14664,55		14664,55	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4666,93	1	4666,93	
	Промывка системы отопления	раз	1	4105,80	1	4105,80	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5891,82	1	5891,82	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			58097,07		58097,07	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	12317,40	по	12317,40	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	17654,94	заявкам и	17654,94	
	- теплоснабжения	раз	результат	18681,39	результат	18681,39	
	- электрических устройств	раз	ам	9443,34	ам	9443,34	
			осмотров		осмотров		

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	51787,82	x	51787,82		x	51787,82	
	Техническое обслуживание ВДО			4221,60		4221,60			4221,60	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	24757,97	x	24757,97		x	24757,97	
	ЕРИЦ		x	12128,76	x	12128,76		x	12128,76	
	Административно-хозяйственные расходы		x	20235,68	x	20235,68		x	20235,68	
	Налоги		x	6788,26	x	6788,26		x	6788,26	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	25162,40	x	25162,40		x	25162,40	
	Итого:			300893,14		300893,14			300893,14	
	Коммунальные услуги на ОДН			11693,63		11693,63			11693,63	
	Итого:			312586,77		312586,77			312586,77	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками	Ед.изм.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	34057,2	1	34057,2	замена радиаторов отопления в подъездах
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	3,7	15295,21	3,7	15295,21	замена стояков из

	раз/п.м./усл.	3,7	7200	3,7	7200	кв.2 в подвал
по системам холодного водоснабжения						
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	7200	1	7200	диагностика вдго
	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики						
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		10,40	56642,51	10,40	56642,51	56642,51

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова