

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Фурманова д.17 "а"

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		296 727,17	309 894,91		
текущий ремонт		67 764,00	69 829,59		
коммунальные услуги на ОДН		16 737,73	22 007,10		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>190 368,93</b>		<b>69 829,59</b>	<b>15 900,79</b>	<b>244 297,73</b>

*Кольчугинская 24.02.2020 г. Л.И.В.*

*Проверено Р.И.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб	кол-во	стоимость, руб	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	112,4	20839,28	112,40	20839,28	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			37767,29	113,12	37767,29	
	Электролампочки		48	864,00	48,00	864,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>19824,23</b>		<b>19824,23</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1920,2 кв.м.	раз		5787,56		5787,56	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде	2836,17	Согласно утвержде	2836,17	
	Стрижка газонов	раз	нной периодич	1921,28	ной периодич	1921,28	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	ности	1738,30	ности	1738,30	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	выполнен		выполнен		
	Подметание и сдвигка снега	раз	ия работ	2104,26	ия работ	2104,26	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		3930,66		3930,66	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	раз		1506,00		1506,00	
	Пусконаладочные работы	раз		<b>9779,21</b>		<b>9779,21</b>	
	Промывка системы отопления	раз	1	2012,77	1	2012,77	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	4066,20	1	4066,20	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>	раз	1	3700,24	1	3700,24	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			<b>53700,95</b>		<b>53700,95</b>	
	- водопровода	раз	по		по		
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	11385,36	заявкам и	11385,36	
	- теплоснабжения	раз	результат	16319,02	результат	16319,02	
		раз	ам	17267,80	ам	17267,80	



- электрических устройств		раз	осмотров	8728,78	осмотров	8728,78
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта			x	61480,94	x	61480,94
ЕРИЦ			x	26698,67	x	26698,67
Административно-хозяйственные расходы			x	12965,20	x	12965,20
Налоги			x	16216,14	x	16216,14
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.			x	7142,96	x	7142,96
ТО ВДГО				25226,70		25226,70
Итого:				4221,60		4221,60
Коммунальные услуги на ОДН				296727,17		296727,17
Итого:				16737,73		16737,73
				313464,90		313464,90

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	раз/п.м./усл.	-	-	-	ремонт трубопровода в подвале
по системам холодного водоснабжения										
по системам водоотведения (канализации)	раз	1	8700,79	1	-	раз	1	8700,79	1	8700,79
по внутренним системам электрооборудования и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	раз	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	7200	1	-	раз	1	7200	1	7200
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	раз	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	раз	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	раз	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	раз	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>										
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	кв.м. куб.м	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	ед	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	пог.м.	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	кв.м.	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>										
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	ед.	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	кв.м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	руб	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>										
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	шт.	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>15900,79</b>	<b>3</b>			<b>3</b>	<b>15900,79</b>	<b>3</b>	<b>15900,79</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова