

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Гагарина д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 070 089,39	1 070 606,19		
текущий ремонт		94 936,80	94 386,64		
коммунальные услуги на ОДН		72 904,63	51 826,52		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	122 485,93		94 386,64	289 276,04	-72 403,47

Прочитано 13/03 2020г Сурцева

Трофимово По Аксенова СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	427	87433,07	427,00	87433,07	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			131131,39		131131,39	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	4200,00	1,00	4200,00	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			93830,62		93830,62	
	Подметание земельного участка площадью 2001,0 кв.м.			35541,90		35541,90	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	10662,57	Согласно утвержденной периодичности выполнения работ	10662,57	
	Стрижка газонов			6160,60		6160,60	
	Подрезка деревьев и кустарников			5544,54		5544,54	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства			6776,66		6776,66	
	Подметание и сдвигка снега			18481,79		18481,79	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			10662,57		10662,57	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			34276,61		34276,61	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7819,22	1	7819,22	
	Промывка системы отопления			14216,76		14216,76	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	12240,63	1	12240,63	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			201167,15		201167,15	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	42650,28	по заявкам и результатам осмотров	42650,28	
	- водоотведения (канализация)	раз		61132,07		61132,07	
	- теплоснабжения	раз		64686,26		64686,26	
	- электрических устройств	раз		32698,55		32698,55	

		раз/п.м./усл.	1	110881,95	1	110881,95	110881,95	теплоизоляция трубопровода в подвале
	по системам центрального отопления							
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	3,5	10245,5	3,5	10245,5	10245,5	замена участка трубы в кв.33
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	22500	1	22500	22500	диагностика ВДГО
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	13750	1	13750	13750	поверка одлу тепловой энергии
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		11,5	289276,04	11,5	289276,04	289276,04	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова