

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.14

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчёtnого периода	Начислено за отчёtnый период	Оплачено за отчёtnый период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчёtnого периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		296 142,12			308 899,46
текущий ремонт		149 754,00			158 692,17
коммунальные услуги на ОДН		10 369,66			10 701,08
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>86 455,75</b>		<b>158 692,17</b>	<b>152 068,80</b>	<b>93 079,12</b>

П.И.Ф. № 100  
28.02.2020  
Инициативное

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	<b>2</b> <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		3	4	5	6	7
				62400,15		62400,15	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	119	23742,58	119,00	23742,58	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			37937,57		37937,57	
	<b>Электропампочки</b>			720,00		720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			17368,54		17368,54	
	Подметание земельного участка площадью <u>1598 кв.м.</u>	раз	5994,78		утверждён	5994,78	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	2997,39		най	2997,39	
	Покос травы	раз	1672,01		периодич	1672,01	
	Подметание и сдвигка снега	раз	3910,88		ности	3910,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	2793,48		выполнен	2793,48	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			9523,68		9523,68	
	Пусконаладочные работы			2048,56		2048,56	
	Промывка системы отопления			4078,08		4078,08	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления			3397,04		3397,04	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			56550,74		56550,74	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	11989,56	по заявкам и результатам	11989,56	
	- водоотведения (канализация)	раз		17185,03		17185,03	
	- теплоснабжения	раз		18184,16		18184,16	
	- электрических устройств	раз		9191,99		9191,99	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	62981,87	x	62981,87	

	Расходы по содержанию автотранспорта		x	26230,21	x	26230,21	
ЕРИЦ			x	14109,63	x	14109,63	
Административно-хозяйственные расходы			x	12332,62	x	12332,62	
Налоги			x	9175,68	x	9175,68	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специинвентарь и т.д.			x		x		
ТО ВДГО			x	21904,01		21904,01	
Итого:				3565,00		3565,00	0,00
Коммунальные услуги на ОДН				296142,12		296142,12	
Итого:				10369,66		10369,66	0,00
				306511,78		306511,78	0,00

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по	Выполнено работ по			Примечание
				кол-во	стоимость, руб.	кол-во	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.		5	6	7	8
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усил.	8,46	62000	8,46	62000	установка окон в моп
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	1	12000	1	12000	установка вент.решеток в подвале
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усил.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	7200	1	7200	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
прочее	раз	1	868,8	1	868,8	поворка одгу хвс
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	усл	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	1	70000	1	70000	перевод на кап.ремонт за ремонт отмостки
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
Ремонт отражений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		13,46	152068,80	13,46	152068,80	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова