

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.16

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		335 083,13	349 969,52		
текущий ремонт		14 720,40	15 277,05		
коммунальные услуги на ОДН		77 172,10	79 267,32		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	18 954,00		15 277,05	38 600,00	-4 368,95

✓ *Получено 26.02.20 г. В.Иванов*

Получено

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования						
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	141,2	28957,94	141,20	28957,94	
	Электролампочки			38867,40		38867,40	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			720,00		720,00	
	Подметание земельного участка площадью 1656,0 кв.м.			23417,97		23417,97	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержденной	7062,91	Согласно утвержденной	7062,91	
	Стрижка газонов	раз	периодичности	3531,46	периодичности	3531,46	
	Подрезка кустарников	раз	периодичности	2795,74	периодичности	2795,74	
	Подметание и сдвигка снега	раз	периодичности	1787,80	периодичности	1787,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	выполнен	4708,61	выполнен	4708,61	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	ия работ	3531,46	ия работ	3531,46	
	Удаление воздуха из системы отопления, пусконаладочные работы			11087,30		11087,30	
	Промывка системы отопления	раз	1	2346,95	1	2346,95	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания			4414,32		4414,32	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	4326,03	1	4326,03	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			65097,98		65097,98	
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и	13772,68	по заявкам и	13772,68	
	- теплоснабжения	раз	результат	19740,84	результат	19740,84	
	- электрических устройств	раз	ам	20754,66	ам	20754,66	
		раз	осмотров	10829,80	осмотров	10829,80	

	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	7200	1	7200		диагностика вдо
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	5000	1	5000		приобретение одлу ХВС
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	раз кв.м. куб.м						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1			
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		4	38600	4	38600	38600	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова