

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.17

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		302 506,49	315 983,65		
текущий ремонт		89 232,00	103 320,76		
коммунальные услуги на ОДН		35 532,94	31 816,72		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>118 985,87</b>		<b>103 320,76</b>	<b>7 200,00</b>	<b>215 106,63</b>

Пробирно  
Труженкова

27.02.20г. ст. по договору Орлова А.В. Сфера

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.		23474,30		23474,30	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.		38255,58		38255,58	
	Электролампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2	7600,00	2	7600,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>19670,98</b>		<b>19670,98</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1188,06	раз	Согласно утвержде	5725,44	Согласно утвержде	5725,44	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержде	2964,96	Согласно утвержде	2964,96	
	Стрижка газонов	раз	периодич	2590,08	периодич	2590,08	
	Подрезка кустарников	раз	ности	1472,26	ности	1472,26	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	3953,28	выполнен	3953,28	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	2964,96	ия работ	2964,96	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>10523,90</b>		<b>10523,90</b>	
	Пусконаладочные работы	раз		1799,42		1799,42	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		4634,88		4634,88	
	Промывка системы отопления			4089,60		4089,60	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>55938,91</b>		<b>55938,91</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и	11859,84	по заявкам и	11859,84	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	16999,10	результат	16999,10	
	- теплоснабжения	раз	ам	17987,42	ам	17987,42	
	- электрических устройств	раз	осмотров	9092,54	осмотров	9092,54	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	59626,37	x	59626,37	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	24660,29	x	24660,29	
	ЕРИЦ		x	14436,61	x	14436,61	
	Административно-хозяйственные расходы		x	16420,89	x	16420,89	
	Налоги		x	5493,70	x	5493,70	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	22119,96	x	22119,96	
	ТО ВДГО			3565,00		3565,00	
	Итого:			302506,49		302506,49	
	Коммунальные услуги на ОДН			35532,94		35532,94	0,00
	Итого:			338039,43		338039,43	0,00

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

