

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная Д.19

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		823 961,66	768 542,18		
текущий ремонт		36 618,00	35 477,52		
коммунальные услуги на ОДН		31 248,02	25 837,80		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	75 564,54		35 477,52	26 950,00	84 092,06

Моловцов

Получено 13.03 2020г Ясина

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			177095,05		177095,05	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.		69812,67	370,60	69812,67	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			102042,38	206,40	102042,38	
	Электролампочки	шт.		1440,00	80,00	1440,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз		3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			57801,89		57801,89	
	Подметание земельного участка площадью 1447 кв.м.	раз	Согласно	17027,48	Согласно	17027,48	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	утвержденной	8513,74	утвержденной	8513,74	
	Стрижка газонов	раз	периодичности	6957,47	периодичности	6957,47	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	ности	5437,81	ности	5437,81	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	11351,65	выполнен	11351,65	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	8513,74	ия работ	8513,74	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25266,59		25266,59	
	Пусконаладочные работы	раз		5185,14	1	5185,14	
	Промывка системы отопления			10253,11		10253,11	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз		9828,34	1	9828,34	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			158190,80		158190,80	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	34054,96	по	34054,96	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	47786,80	заявкам и	47786,80	
	- теплоснабжения	раз	результат	50533,17	результат	50533,17	

	раз	осмотров	25815,86	осмотров	25815,86
- электрических устройств					
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	160168,18	x	160168,18
ЕРИЦ		x	67714,45	x	67714,45
Административно-хозяйственные расходы		x	27491,05	x	27491,05
ТО ВДГО			45107,18	x	45107,18
Налоги		x	8317,00		8317,00
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	23893,40	x	23893,40
Итого:			72916,07	x	72916,07
Коммунальные услуги на ОДН			823961,66		823961,66
Итого:			31248,02		31248,02
			855209,68		855209,68

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./шт.	4	4300	4	4300	приобретение дверных доводчиков
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	шт.	10	4650	10	4650	приобретение детекторов движения
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Итого:		12	26950,00	12	26950,00	26950,00

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова