

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.39

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		854 740,17	875 662,55		
текущий ремонт		227 008,80	230 004,69		
коммунальные услуги на ОДН		46 694,74	43 111,50		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	293 885,19		230 004,69	64 984,81	458 905,07

Получено 13.01.2020
Ведущий - Веденко Т.

Проверено Рн

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	341,8	64218,75	341,80	64218,75	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			105432,69		105432,69	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2,00	7300,00	2,00	7300,00	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			65111,63		65111,63	
	Подметание земельного участка площадью 1346,0 кв.м.	раз		17592,62		17592,62	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	Согласно утвержденной	8512,56	Согласно утвержденной	8512,56	
	Стрижка газонов	раз		4918,37		4918,37	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	периодичности	4426,53	периодичности	4426,53	
	Ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	раз	ности	5410,20	ности	5410,20	
	Подметание и сдвигка снега	раз	Выполненная работа	15738,78	Выполненная работа	15738,78	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз		8512,56		8512,56	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25333,38		25333,38	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5326,97	1	5326,97	
	Промывка системы отопления	раз	1	9836,74	1	9836,74	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10169,67	1	10169,67	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			154569,17		154569,17	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	32234,23	по заявкам и результатам	32234,23	
	- водоотведения (канализация)	раз		47178,50		47178,50	
	- теплоснабжения	раз		49921,44		49921,44	
	- электрических устройств	раз	осмотров	25235,01	осмотров	25235,01	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	469	1	469	1	469	детектор движения
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	1	18000	диагностика ВДГО
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	5600	1	5600	1	5600	приобретение одпу хвс
прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
Итого:		49	64984,81	49	64984,81	49	64984,81	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова