

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.43

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		784 576,00	624 842,05		
текущий ремонт		35 073,76	41 884,80		
коммунальные услуги на ОДН		18 352,20	24 224,12		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		146 010,06	112 832,06		
текущий ремонт		21 070,00	6 581,37		
коммунальные услуги на ОДН		5 764,82	4 440,02		
Итого текущий ремонт	79 552,70		48 466,17	90 298,55	37 720,32

расчетно: 12.03.2020 г.

Степанов ЛА

Степанов ЛА / Степанова СВ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	347	85501,73	347	85501,73	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			90104,62	288,00	90104,62	
	Электролампочки		90	1620,00	90	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			77229,61		77229,61	
	Подметание земельного участка площадью 1190,0 кв.м.	раз	Согласно утвержде	22939,49	Согласно утвержден	22939,49	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	ной периодич	11469,74	ной периодич	11469,74	
	Стрижка газонов	раз	ности	7646,50	ности	7646,50	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	периодич	8411,15	ности	8411,15	
	Подметание и сдвигка снега	раз	выполнен	15292,99	выполнен	15292,99	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	ия работ	11469,74	ия работ	11469,74	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			41179,86		41179,86	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8181,75	1	8181,75	
	Промывка системы отопления	раз	1	17378,40	1	17378,40	
	Регулировка и подготовка системы о отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	15619,71	1	15619,71	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			196723,49		196723,49	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	41708,16	по заявкам и	41708,16	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	59781,70	результат	59781,70	
	- теплоснабжения	раз	ам	63257,38	ам	63257,38	
	- электрических устройств	раз	осмотров	31976,26	осмотров	31976,26	

		раз/п.м./усл.	6,5	11022,18	6,5	11022,18	11022,18	замена участка во 2 подъезде кухни
	по системам горячего водоснабжения							
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	16,3	19276,37	16,3	19276,37	19276,37	замена участка трубопровода в 1 подъезде
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.						
	по внутренним системам газоснабжения	раз						
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз						
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз						
	по почтовым ящикам	раз						
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз						
	прочее	раз						
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Итого:		143,8	90298,55	143,8	90298,55	90298,55	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова