

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.45

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 987 926,00	2 049 896,01		
текущий ремонт		519 489,00	526 689,43		
коммунальные услуги на ОДН		201 508,10	203 163,00		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		8 781,48	8 802,82		
текущий ремонт		2 368,80	2 429,40		
коммунальные услуги на ОДН		984,74	988,68		
Итого текущий ремонт	20 424,46		529 118,83	549 318,00	225,29

Сверено; ОДН 11.03.2020 г.

Дроберина Р.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	599,2	119702,42	599,20	119702,42	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			190490,52		190490,52	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			123838,48		123838,48	
	Подметание земельного участка площадью 1249,0 кв.м.			33366,53		33366,53	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно установл	16683,26	Согласно установл	16683,26	
	Стрижка газонов		енной периодич	11122,18	енной периодич	11122,18	
	Подрезка деревьев и кустарников		ности	8445,90	ности	8445,90	
	Очистка,покраска, восстановление детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)		выполнен	10705,09	выполнен	10705,09	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	28917,66	ия работ	28917,66	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			14597,86		14597,86	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			48172,92		48172,92	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11087,42	1	11087,42	
	Промывка системы отопления	раз	1	17378,40	1	17378,40	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	19707,11	1	19707,11	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			326560,99		326560,99	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	69235,55	по заявкам и	69235,55	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	99237,62	результат	99237,62	
	- теплоснабжения	раз	ам	105007,24	ам	105007,24	
	- электрических устройств	раз	осмотров	53080,58	осмотров	53080,58	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	326018,78	х	326018,78	

Расходы по содержанию автотранспорта						
	ЕРИЦ					
	ТО ВДГО					
	Административно-хозяйственные расходы					
	Налоги					
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецдежда, специнвентарь и т.д.					
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства					
	Техническое освидетельствование, страхование					
	Диагностика					
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства					
	Итого:					
	Коммунальные услуги на ОДН					
	Итого:					
		X	132270,48	X	132270,48	
		X	87622,05	X	87622,05	
			15501,00		15501,00	
		X	56996,57	X	56996,57	
		X	50049,79	X	50049,79	
		X	107962,96	X	107962,96	
			411520,51		411520,51	
			15292,99		15292,99	
			14597,86		14597,86	
			381629,66		381629,66	
			1996707,48		1996707,48	
			202492,84		119733,82	
			2199200,32		2116441,30	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	540600	1	540600	утепление фасада
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	8718	2	8718	2	8718	2	8718	8718	поверка и приобретение одлу хвс
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:		4,00	549318,00	4,00	549318,00	4,00	549318,00	4,00	549318,00	549318,00	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова