

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная Д.47

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		846 617,70	883 032,55		
текущий ремонт		37 550,75	38 974,56		
коммунальные услуги на ОДН		80 891,26	82 785,01		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	40 914,64		38 974,56	34 313,00	45 576,20

Получено 10.03.2020г

Внесения по договору № /субсидию ва. В.ч/

Проверено [подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			169163,07		169163,07	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	347	64632,86	347,00	64632,86	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			103180,21		103180,21	
	Электролампочки	шт.	75	1350,00	75,00	1350,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			75705,27		75705,27	
	Подметание земельного участка площадью 1190,0 кв.м.			15764,11		15764,11	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок		Согласно утвержд	7882,06	Согласно утвержд	7882,06	
	Стрижка газонов		енной	4879,37	ной	4879,37	
	Подрезка деревьев и кустарника		периодич	23420,97	ности	23420,97	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)		выполнен	5367,30	ия работ	5367,30	
	Подметание и сдвигка снега			10509,41		10509,41	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			7882,06		7882,06	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			23796,30		23796,30	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4954,44	1	4954,44	
	Промывка системы отопления	раз	1	9383,40	1	9383,40	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9458,47	1	9458,47	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			158748,36		158748,36	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	34906,25	по заявкам и результатам осмотров	34906,25	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	48418,34	по заявкам и результатам осмотров	48418,34	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	49525,59	по заявкам и результатам осмотров	49525,59	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	25898,18	по заявкам и результатам осмотров	25898,18	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	1	18000	1	18000	1	18000	диагностика вдго
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз./ед.	3	16313	3	16313	3	16313	поверка одлу тепловой энергии+поверка и приобретение одлу хвс
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		5	34313	5	34313	5	34313	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова