

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Котовского д.26

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчёtnого периода	Начислено за отчёtnый период	Оплачено за отчёtnый период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчёtnого периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД	295 462,32		298 989,41		
текущий ремонт	13 568,40		13 705,71		
коммунальные услуги на ОДН	38 342,89		38 470,68		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	23 528,35		13 705,71	7 200,00	30 034,06

П.Некрасов 11.03.2020
Моск

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			65680,95		65680,95	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	116,9	23350,32	116,9	23350,32	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	раз	1,00	37810,63		37810,63	
	Работы по дератизации и дезинсекции			3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			20455,26		20455,26	
	Подметание земельного участка площадью 1383,52 кв.м.			5695,20		5695,20	Согласно утвержден
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			2847,60		2847,60	ной
	Стрижка газонов			1559,40		1559,40	периодич
	Подрезка кустарников			1403,46		1403,46	ности
	Подметание и сдвигка снега			6102,00		6102,00	выполнен
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			2847,60		2847,60	ия работ
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			9356,40		9356,40	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2013,66	1	2013,66	
	Промывка системы отопления			4068,00		4068,00	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3274,74	1	3274,74	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			54492,22		54492,22	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз		11553,12		11553,12	по заявкам и
	- водоотведения (канализация)	раз		16559,47		16559,47	результат
	- теплоснабжения	раз		17522,23		17522,23	ам
	- электрических устройств	раз		8857,39		8857,39	осмотров

	Непрелвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночные время по заявкам собственников						
	Расходы по содержанию автогрузопортала						
ЕРИЦ							
ТО ВДГО							
Административно-хозяйственные расходы							
Налоги							
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.						
Итого:							
	Коммунальные услуги на ОДН						
Итого:							

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)						
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по кол-во	Выполнено работ по стоимости, руб.	кол-во	Выполнено работ по стоимости, руб.
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:					
	2					
		3	4	5	6	7
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-
	по крышам	кв.м./ усл.	-	-	-	-
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердачах, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м./ усл.	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	7200	1	7200
диагностика вдго					
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:					
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:					
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
Итого:		2	7200,00	2	7200,00

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова