

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Котовского д.26

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание ОИ МКД                    |                                        | 295 462,32                      | 298 989,41                     |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        | 13 568,40                       | 13 705,71                      |                                              |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           |                                        | 38 342,89                       | 38 470,68                      |                                              |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| содержание ОИ МКД                    |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| текущий ремонт                       |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| коммунальные услуги на ОДН           |                                        |                                 |                                |                                              |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>23 528,35</b>                       |                                 | <b>13 705,71</b>               | <b>7 200,00</b>                              | <b>30 034,06</b>                      |

17.06.2020 *[подпись]* *Получено 11.03.2020г.*  
*Мас*

## II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору                      |                 |  | Выполнено работ по договору                          |                 |   | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|-----------------|--|------------------------------------------------------|-----------------|---|------------|
|       |                                                                                                                                 |         | кол-во                                               | стоимость, руб. |  | кол-во                                               | стоимость, руб. |   |            |
| 1     | 2                                                                                                                               | 3       | 4                                                    | 5               |  | 6                                                    | 7               | 8 |            |
|       | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                             |         |                                                      |                 |  |                                                      |                 |   |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования                                                            | кв.м.   | 116,9                                                | 23350,32        |  | 116,9                                                | 23350,32        |   |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов                                                                         |         |                                                      | 37810,63        |  |                                                      | 37810,63        |   |            |
|       | Работы по дератизации и дезинсекции                                                                                             | раз     | 1,00                                                 | 3800,00         |  | 1,00                                                 | 3800,00         |   |            |
|       | Электролампочки                                                                                                                 |         | 40                                                   | 720,00          |  | 40,00                                                | 720,00          |   |            |
|       | Содержание и обслуживание земельного участка МКД:                                                                               |         |                                                      | 20455,26        |  |                                                      | 20455,26        |   |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 1383,52 кв.м.                                                                            |         |                                                      | 5695,20         |  |                                                      | 5695,20         |   |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок                                                                |         | Согласно утвержденной периодичности выполнения работ | 2847,60         |  | Согласно утвержденной периодичности выполнения работ | 2847,60         |   |            |
|       | Стрижка газонов                                                                                                                 |         |                                                      | 1559,40         |  |                                                      | 1559,40         |   |            |
|       | Подрезка кустарников                                                                                                            |         |                                                      | 1403,46         |  |                                                      | 1403,46         |   |            |
|       | Подметание и сдвигка снега                                                                                                      |         |                                                      | 6102,00         |  |                                                      | 6102,00         |   |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон                                                                                           |         |                                                      | 2847,60         |  |                                                      | 2847,60         |   |            |
|       | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:                                                                                         |         |                                                      | 9356,40         |  |                                                      | 9356,40         |   |            |
|       | Пусконаладочные работы                                                                                                          | раз     | 1                                                    | 2013,66         |  | 1                                                    | 2013,66         |   |            |
|       | Промывка системы отопления                                                                                                      |         |                                                      | 4068,00         |  |                                                      | 4068,00         |   |            |
|       | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации                                                              | раз     | 1                                                    | 3274,74         |  | 1                                                    | 3274,74         |   |            |
|       | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:                                                                                |         |                                                      | 54492,22        |  |                                                      | 54492,22        |   |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:                                                             |         |                                                      |                 |  |                                                      |                 |   |            |
|       | - водопровода                                                                                                                   | раз     | по заявкам и результатам осмотров                    | 11553,12        |  | по заявкам и результатам осмотров                    | 11553,12        |   |            |
|       | - водоотведения (канализация)                                                                                                   | раз     |                                                      | 16559,47        |  |                                                      | 16559,47        |   |            |
|       | - теплоснабжения                                                                                                                | раз     |                                                      | 17522,23        |  |                                                      | 17522,23        |   |            |
|       | - электрических устройств                                                                                                       | раз     |                                                      | 8857,39         |  |                                                      | 8857,39         |   |            |



|  |                                                                                                                  |             |   |         |   |         |         |                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---------|---|---------|---------|------------------|
|  | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)                |             | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | по внутренним системам газоснабжения                                                                             | раз         | 1 | 7200    | 1 | 7200    | -       | диагностика вдго |
|  | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики                                                | раз         | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | по лифтам (ТО -1, ТО - 2)                                                                                        | раз         | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | по почтовым ящикам                                                                                               | раз         | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов                                                              | раз         | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | <b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b> |             |   |         |   |         |         |                  |
|  | Работы по ремонту отмостки                                                                                       | кв.м. куб.м | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм                                                              | ед          | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | Ремонт ограждений                                                                                                | пог.м.      | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | Ремонт асфальтовых покрытий                                                                                      | кв.м.       | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | <b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>                                        |             |   |         |   |         |         |                  |
|  | Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)                                                | ед.         | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации                                  | ед.         | 1 | -       | 1 | -       | -       |                  |
|  | Сдача в аренду мест общего пользования                                                                           | кв.м. руб   | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | Отчёт об использовании средств от аренды                                                                         | руб         | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | <b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>                                                    |             |   |         |   |         |         |                  |
|  | Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта                                                      | шт.         | - | -       | - | -       | -       |                  |
|  | <b>Итого:</b>                                                                                                    |             | 2 | 7200,00 | 2 | 7200,00 | 7200,00 |                  |

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова