

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Ленина д.14

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		491 615,38	478 685,46		
текущий ремонт		179 126,40	169 796,69		
коммунальные услуги на ОДН		74 934,80	31 746,08		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		158 832,10	150 315,75		
текущий ремонт		63 091,20	59 919,20		
коммунальные услуги на ОДН		18 368,74	14 375,05		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>174 919,97</b>		<b>229 715,89</b>	<b>332 530,94</b>	<b>72 104,92</b>

*Труверина Е.А.*

*Дачин 13.03.2020г.*

*Демурманов С.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>116765,33</b>		<b>116765,33</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	ежедн.	54007,43	ежедн.	54007,43	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			61893,90		61893,90	
	Электролампочки		48	864,00	48	864,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>50162,30</b>		<b>50162,30</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1986,0		Согласно утвержде	13454,81	Согласно утвержден	13454,81	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов			8072,89		8072,89	
	Стрижка газонов		Согласно утвержде	4484,94	ной	4484,94	
	Подрезка деревьев и кустарников		периодич	3810,63	ности	3810,63	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства		ности	4657,44	выполнен	4657,44	
	Подметание и сдвигка снега		ия работ	9095,33	ия работ	9095,33	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6586,27		6586,27	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>19994,04</b>		<b>19994,04</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4829,93	1	4829,93	
	Промывка системы отопления	раз	1	6272,64	1	6272,64	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8891,47	1	8891,47	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>133136,78</b>		<b>133136,78</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	28226,88	по заявкам и	28226,88	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	40458,53	результат	40458,53	
	- теплоснабжения	раз	ам	42810,77	ам	42810,77	
	- электрических устройств	раз	осмотров	21640,61	осмотров	21640,61	



