

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за январь 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.19

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		29 349,13	113 712,65		
текущий ремонт		7 600,00	22 267,28		
коммунальные услуги на ОДН		8 538,87	14 981,84		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		9 391,28	34 995,79		
текущий ремонт		2 331,50	4 988,00		
коммунальные услуги на ОДН		1 123,78	3 746,32		
Итого текущий ремонт	-23 418,19		27 255,28	0,00	3 837,09

по состоянию на

14.03.2019

Вруче

Дробверено Крайнов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	158,5	2777,09	158,50	2777,09	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			6797,08		6797,08	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			1580,46		1580,46	
	Подметание и сдвигка снега		x	903,12	x	903,12	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон		x	677,34	x	677,34	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			7744,25		7744,25	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	2709,36	по	2709,36	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	1941,71	результат	1941,71	
	- теплоснабжения	раз	ам	2054,60	ам	2054,60	
	- электрических устройств	раз	осмотров	1038,59	осмотров	1038,59	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	5509,03	x	5509,03	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	3025,45	x	3025,45	
	ЕРИЦ		x	4653,89	x	4653,89	
	Административно-хозяйственные расходы		x	956,99	x	956,99	
	Налоги		x	1791,79	x	1791,79	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	3904,37	x	3904,37	
	Итого:			38740,41		38740,41	
	Коммунальные услуги на ОДН			9662,65		9662,65	
	Итого:			48403,06		48403,06	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова