

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2019 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.2

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		747 096,36	759 523,54		
текущий ремонт		26 517,60	26 836,38		
коммунальные услуги на ОДН		64 151,09	65 124,34		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		62 012,38	61 705,60		
текущий ремонт		2 379,60	2 776,20		
коммунальные услуги на ОДН		5 758,62	5 748,72		
Итого текущий ремонт	56 512,16		29 612,58	21 412,50	64 712,24

Зубоведено Ивасюков

получено 17.03.2020г.

Председатель совета дома - Ивасюков

(Ивасюков В.П.)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	166	58266,95	166	58266,95	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов			72825,72		72825,72	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	2600,00	1,00	2600,00	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			53252,10		53252,10	
	Подметание земельного участка площадью 356,0 кв.м.			15191,55		15191,55	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок			7595,78	Согласно утвержденной	7595,78	
	Стрижка газонов			4737,15	ной	4737,15	
	Подрезка деревьев и кустарников			4263,44	периодич	4263,44	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)			5210,87	ности	5210,87	
	Подметание и сдвигка снега			10127,70	выполнен	10127,70	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон			6125,63	ия работ	6125,63	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21823,56		21823,56	
	Пусконаладочные работы			4132,76		4132,76	
	Промывка системы отопления	раз	1	9801,00	1	9801,00	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			7889,81		7889,81	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			131062,71		131062,71	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	23228,37	по	23228,37	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	36133,02	заявкам и	36133,02	

- теплоснабжения	раз		38197,76	38197,76		
- электрических устройств	раз		23744,56	23744,56		
Техническое обслуживание газопровода			9759,00	9759,00		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	105948,81	105948,81	x	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	46887,98	46887,98	x	
ЕРИЦ		x	27267,14	27267,14	x	
Административно-хозяйственные расходы		x	19335,35	19335,35	x	
Налоги		x	20738,92	20738,92	x	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	54253,11	54253,11	x	
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			193406,40	193406,40		
Техническое обслуживание, страхование			7187,40	7187,40		
Диагностика			6860,70	6860,70		
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			179358,30	179358,30		
Итого:			809108,74	809108,74		
Коммунальные услуги на ОДН			69909,71	69909,71		
Итого:			879018,45	879018,45		

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	2	5512,5	2	5512,5	замок навесной

по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	-	-	-	-	-
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	15900	1	15900	диагностика вдго
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Итого:		4	21412,50	4	21412,50	21412,50

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова